

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4304181 Datum vydání: 07.11.2025

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Dobrý den,

moderní klidné bydlení v nízkoenergetické novostavbě s architektonicky navrženým a detailně promyšleným dispozičním řešením v atraktivním designu.

POSLEDNÍ DŮM K DISPOZICI !

Vítejte v Babicích, obci jen 5 km vzdálené od Říčan - města s vysokou kvalitou života v Česku, vítejte ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy východ.

Pro nadstandardní domy s velmi žádanou a praktickou dispozicí 5+kk menšího rodinného projektu "Vila domy Babice", v ulici Starobabická, hledám nového majitele.

Zděná zateplená novostavba s podlahovou plochou 154m² a s garáží 21m², se nachází na pozemku o celkové výměře 455m² a je rozdělena do dvou podlaží.

Přesný vzhled a rozměry jednotlivých místností najdete v příložených půdorysech, které jsou součástí inzerce.

Čeká na vás elegantní design tří koupelen, dveří a podlah, trendové materiály, podlahové vytápění, venkovní automatické rolety a určitě oceníte také šestikomorové provedení oken a dveří se zasklením tepelně izolačními trojskly včetně oblíbených velkých HS portálů.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, nízké provozní náklady zajistí tepelné čerpadlo LG s chlazením v kombinaci s kvalitním zateplením (polystyrén o šířce 20 cm).

Stavba je maximálně šetrná k životnímu prostředí, dům je vybaven navíc systémem splachování toalet dešťovou vodou akumulovanou v jímce (objem 5m³).

Samozřejmostí je pohodlné parkování v garáži s automatickými vraty a s rozšířeným vjezdem (3m) i pro větší auto, případně další místo u domu.

Nesmírně zajímavá lokalita v blízkosti přírody a lesů, velké množství turistických stezek, cyklistických tras, chatová oblast.

Dominantou Babic je krom místního rybníku v centru obce také vyhlášená škola a gymnázium Open Gate School.

Babice disponují také vlastní státní základní školou i moderní školkou, nechybí tu obchod, restaurace, kavárna nebo sportovní areál s tenisovými kurty. Rugbyový oddíl v Babicích je známý vynikající výchovou mládeže.

V místě výborná dopravní dostupnost autem i autobusy pražské integrované dopravy č. 364, č.366 a 435, autobusová zastávka Babičky vzdálená 50m od domu.

Exteriéry domu jsou kompletně připraveny, aktuálně máte možnost se ještě podílet na případných změnách či úpravách interiéru.

Stačí si vybrat, teď už je to jen a jen na vás.

Aktualizace k 1.11.2025 - hotová fasáda, vnitřní omítky, podlahy, podlahové topení, oplocení, venkovní dlažba, vjezd, probíhají úpravy terénu. Jeden z domů je již rezervován!

Termín dokončení 11/2025.

Pokud hledáte něco podobného a chcete vědět více, napište mi nebo zavolejte.

Domluvíme si osobní setkání, kde Vám vše detailně představím.

Neváhejte, bydlete v novém.

Těším se na viděnou!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Románek

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4304181
Inzerát aktualizován:	07.11.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	14409
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	455 m2
Užitná plocha:	175 m2
Plocha zahrady:	280 m2
Zastavěná plocha:	128 m2