

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4304409 Datum vydání: 19.01.2026

Lokalita:  
**Praha 9**

Zájemc m o koupi parcely pro investici nabízíme zajímavý pozemek v Praze B chovicích.

Rovinatý pozemek najdete v klidné ásti B chovic, na konci slepé ulice Nad Propustí. Parcela je sou ástí již zastav ného území a regulativy pro stavbu jsou tak ur eny charakterem okolní zástavby. Pozemek je napojen na všechny inženýrské sít : elekt ina, plyn, kanalizace i vodovod.

Majitelé mají také k dispozici vydané územní rozhodnutí ( ervenec 2024) s nabytím právní moci na výstavbu bytového domu o 4 bytových jednotkách (2+1, 2kk, 2kk a 3kk). P í délce standardního stavebního ízení je to velký benefit. Budoucí majitel tak ušet í n kolik let komplikovaného a drahého jednání s dot enými ú ady. Veškeré podklady a dokumentace jsou k dispozici.

Samoz ejm je možné pozemek využít i pro stavbu jiného typu, nap . rodinného domu dle vlastní p edstavy kupujícího.

B chovice jsou zajímavou, rozvíjející se ástí Prahy. V míst najdete plnou ob anskou vybavenost v podob široké palety obchod a služeb. Velkým benefitem je i blízká základní škola, která je 200 m od pozemku. Zajímavou alternativou dopravy do centra Prahy m že být i vlak, který z nedaleké zastávky jezdí ve špi ce n kolikrát za hodinu.

V p ípad zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4304409
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	14462
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	776 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	268 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kratochvíl**

Tel:

**734875600**

Email:

**info@tymjanakratochvila.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**