

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4305177 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

3 672 000 Kč

Lokalita:

Řadový dům 100 m2, terasa, u moře.

Řadový dům na pobřeží Ostuni.

Tento okouzující rodinný dům se nachází jen pár kroků od pláže a nabízí privilegovanou pozici, abyste mohli naplno zažít krásu pobřeží Puglia.

Dům se rozkládá se na ploše cca 90 m2 a skládá se z velkého obývacího pokoje s malou terasou, kuchyně, koupelny a tří ložnic, ideální pro přivítání rodiny a hostů.

Vnitřní schodiště vede na panoramatickou terasu, která objímá celý obvod domu. Odtud si můžete vychutnat úchvatný 360° výhled, od historického centra Ostuni přes údolí olivovníků až po křišťálově čisté moře, tak blízko, že můžete cítit jeho vůni.

Tato nemovitost představuje díky své strategické poloze a autentickému kouzlu Bílého města ideální řešení pro ty, kteří sní o bydlení u moře nebo o investici do sektoru cestovního ruchu a pohostinství.

Obec Ostuni je součástí provincie Brindisi a nachází se v oblasti Altosalento, asi 30 km od letiště Brindisi. Také známé jako Bílé město pro své charakteristické historické centrum natřené bílým vápnem. Jeho území je nedílnou součástí údolí Itria a jižní Murgie. Renomované turistické centrum, od roku 2008 do současnosti vždy získalo Modrou vlajku za své pobřeží a kvalitu nabízených služeb.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4305177
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Inzerát vydán:	18.01.2025
ID zakázky v RK:	1409

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	10 m2
Užitná plocha:	100 m2