

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4305709 Datum vydání: 01.11.2025

Cena za nemovitost:

**6 299 000 Kč**

Lokalita:  
**Teplice**

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pěkný rodinný dům se zahradou, který se nachází v klidné lokalitě obce Krupka, v ulici Nerudova.

Jedná se o vyhledávanou, a tedy i o oblíbenou část města s převahou zástavby rodinných domů, množstvím udržované zeleně a také s kompletní občanskou vybaveností, kterou najdeme v blízkosti domu či v pohodlné dojezdové vzdálenosti, zejména poté v centru města -> základní i mateřská škola, lékař, prodejny potravin, supermarket, knihovna, restaurace, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK, pošta, úřady, sportoviště, hřiště a provozovny nejrůznějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak do centra Krupky, tak také do okolních měst (Ústí nad Labem, Teplice, Bílina, potažmo Praha), což je jistě výhodou dané nemovitosti.

V Krupce a jejím okolí najdeme také několik výletních či turistických míst, např. zřícenina hradu Krupka, vrch Komáří hůrka, muzea, Štolu Sv. Martina aj. či nespočet míst pro volnočasové aktivity -> rybaření, areál jezera Milada, v blízkých Krušných horách je poté možnost lyžování, běžkaření, houbaření a v okolích městech je k dispozici zoo zahrada, kino, aquapark, kultura a mnohé další. I díky tomu je Krupka lukrativní adresou a městem pro skvělý rodinný život.

Samotný rodinný dům byl vystavěn v meziválečném období a je situovaný v klidné zástavbě dalších rodinných domů. Postupem času byl dům rekonstruován, přičemž největší revitalizací prošel před zhruba pěti lety -> nová střecha (krovy + krytina), rozvody IS, hydroizolace, zateplení (vyjma přední strany), fasáda, plastová okna a vytápění. Jeho současný stav je tak velmi dobrý, byť interiér domu může vyžadovat menší modernizaci.

Podlahová plocha domu činí 156 m<sup>2</sup> a jeho dispozice je 3+1. Dům se skládá ze dvou obytných podlaží. V jeho přízemí je situovaný prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem a vstupní chodba. V mezipatře je umístěná koupelna, která je standardních rozměrů a vybavená vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou i zrcadlem a místem pro automatickou pračku. Hned vedle koupelny najdeme samostatnou toaletu. První patro domu tvoří dva samostatné pokoje, které mohou být využité jakožto dětské pokoje či ložnice. Schodiště pokračuje až do půdních prostor, které jsou vhodné pro skladování tzv. věcí do domácnosti, ale je zde možné vybudovat i menší obytné podkrovní. Součástí domu je také sklep o přibližné výměře 50 m<sup>2</sup>. Sklep je suchý a najdeme zde technické zázemí domu -> elektrický bojler o objemu 180 litrů a plynový kotel.

Díky dobré dispozici a množství oken je dům příjemně prosvětlený a působí velmi příjemným a útulným dojmem s pocitem soukromí. K domu náleží již zmíněná zahrada o rozloze 392 m<sup>2</sup>. Zahrada je orientovaná do vnitrobloku a poskytuje klid pro odpočinek, relax či zahrádkaření. Součástí zahrady je několik vedlejších staveb -> garáž pro jeden automobil o výměře 23 m<sup>2</sup> a zahradní kůlna pro úschovu náčiní i vybavení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201  
Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

Vytápění domu je řešeno zánovním plynovým kotlem. Pro ohřev vody poté slouží již zmíněný elektrický bojler. Do domu je přivedena elektrická energie -> 230V i 380V. Dům je dále napojený na rozvod veřejného řádu pitné vody a veřejné kanalizace. Parkování je možné přímo před domem a samozřejmě v garáži.

Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na Vás!

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4305709     |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2025  |
| Inzerát vydán:        | 22.01.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 514 m2      |
| Užitná plocha:        | 156 m2      |
| Podlahová plocha:     | 229 m2      |
| Plocha sklepa:        | 50 m2       |
| Plocha zahrady:       | 392 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 122 m2      |