K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4306229** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme prodej zděného rodinného domu v centru města Svitavy, kousek od náměstí. Rodinný dům s pozemkem o výměře 435 m2 má obytnou plochu 309 m2 + sklepní prostory 15 m2, vnitřní nádvoří 20 m2, 2x dřevník 11 m2, balkón 7 m2, kotelna 13 m2 a garáž o výměře 19 m2, celkem užitná plocha 344 m2.
Dispozice: 1.PP: sklep.
1.NP: zádveří, 3x chodba, 2x schodiště, kotelna, obytná kuchyň, 2x pokoj, druhá kuchyň, 2x koupelna s vanou a společným WC.
2.NP: 6x pokoj, kuchyň, chodba, koupelna s vanou, WC, balkón.
Půda: celkem 166 m2 s možností další vestavby.
Dům je napojený na elektřinu 230/400V, plyn, vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění domu ÚT na tuhá paliva. V budově jsou nově částečně zrekonstruovány rozvody elektřiny v mědi. Nemovitost má dva samostatné vchody. Tento dům čeká na nového majitele, který využije jeho skrytý potenciál a přetvoří ho na moderní bydlení nebo výnosnou investici. Veškerá občanská vybavenost v místě. Případně možnost odkoupení jen spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2.
Bližší informace Vám rádi sdělíme realitní kanceláři. Náš hypoteční specialista Vám zpracuje nabídku úvěru podle Vašich požadavků.















ID inzerátu ESO:	4306229
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	2838
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	435 m2
Užitná plocha:	309 m2
Podlahová plocha:	344 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Zastavěná plocha:	212 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Janiš
Tel:
+420774 289 077
Email:
fortunae@seznam.cz

FORTUNAE s.r.o.
Tel:

Adresa:
Eliščino nábřeží 842, 50003 Hradec Králové
Web:
www.fortunae.cz