

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4306229 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme prodej zd ného rodinného domu v centru m sta Svitavy, kousek od nám stí. Rodinný d m s pozemkem o vým e 435 m<sup>2</sup> má obytnou plochu 309 m<sup>2</sup> + sklepní prostory 15 m<sup>2</sup>, vnit ní nádvo í 20 m<sup>2</sup>, 2x d evník 11 m<sup>2</sup>, balkón 7 m<sup>2</sup>, kotelna 13 m<sup>2</sup> a garáž o vým e 19 m<sup>2</sup>, celkem užitná plocha 344 m<sup>2</sup>.

Dispozice: 1.PP: sklep.

1.NP: zádve í, 3x chodba, 2x schodišt , kotelna, obytná kuchy , 2x pokoj, druhá kuchy , 2x koupelna s vanou a společ ným WC.

2.NP: 6x pokoj, kuchy , chodba, koupelna s vanou, WC, balkón.

P da: celkem 166 m<sup>2</sup> s možností další vestavby.

D m je napojený na elekt inu 230/400V, plyn, vodovod a ve ejnou kanalizaci. Vytáp ní domu ÚT na tuhá paliva. V budov jsou nov áste n zrekonstruovány rozvody elekt iny v m di. Nemovitost má dva samostatné vchody. Tento d m eká na nového majitele, který využije jeho skrytý potenciál a p etvo í ho na moderní bydlení nebo výnosnou investici. Veškerá ob anská vybavenost v míst . P ípadn možnost odkoupení jen spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2.

Bližší informace Vám rádi sd líme realitní kancelá i. Náš hypote ní specialista Vám zpracuje nabídku úv ru podle Vašich požadavk .

ID inzerátu ESO:	4306229
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	2838
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	435 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	309 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	344 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	212 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino nám eží 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**