

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4306229 Datum vydání: 14.03.2026

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme prodej zd ného rodinného domu v centru m sta Svitavy, kousek od nám stí. Rodinný d m s pozemkem o vým e 435 m² má obytnou plochu 309 m² + sklepní prostory 15 m², vnit ní nádvo í 20 m², 2x d evník 11 m², balkón 7 m², kotelna 13 m² a garáž o vým e 19 m², celkem užitná plocha 344 m².

Dispozice: 1.PP: sklep.

1.NP: zádve í, 3x chodba, 2x schodišt , kotelna, obytná kuchy , 2x pokoj, druhá kuchy , 2x koupelna s vanou a společ ným WC.

2.NP: 6x pokoj, kuchy , chodba, koupelna s vanou, WC, balkón.

P da: celkem 166 m² s možností další vestavby.

D m je napojený na elekt inu 230/400V, plyn, vodovod a ve ejnou kanalizaci. Vytáp ní domu ÚT na tuhá paliva. V budov jsou nov áste n zrekonstruovány rozvody elekt iny v m di. Nemovitost má dva samostatné vchody. Tento d m eká na nového majitele, který využije jeho skrytý potenciál a p etvo í ho na moderní bydlení nebo výnosnou investici. Veškerá ob anská vybavenost v míst . P ípadn možnost odkoupení jen spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2.

Bližší informace Vám rádi sd líme realitní kancelá i. Náš hypote ní specialista Vám zpracuje nabídku úv ru podle Vašich požadavk .

ID inzerátu ESO:	4306229
Inzerát aktualizován:	14.03.2026
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	2838
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	435 m ²
Užitná plocha:	309 m ²
Podlahová plocha:	344 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastav ná plocha:	212 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Janiš

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz

FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliš ino nám eží 842, 50003

Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz