

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4306593 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk (114 m²), pozemkem o celkové výměře 313 m² a třemi venkovními stáními pro vozidla v obci Vochoz u Plzně. Dům byl kolaudován v roce 2018, obvodové zdivo Ytong Lambda 37,5 cm.

Jeho dispozici tvoří dvě nadzemní podlaží, přičemž každé podlaží má svoji kuchyňskou linku i koupelnu a je možné dům využívat jako dvougenerační.

V současné době je horní NP pronajato za 16.000,- Kč/měs., což zajišťuje okamžitý pasivní příjem.

Popis dispozice: 1. NP - zádveří (3,82 m²), komora pod schodištěm (1,74 m²), chodba (4 m²), komora (2,64 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem s výstupem na zahradu (26,41 m²), ložnice s výstupem na zahradu (9,29 m²), pokoj pro hosty (9,29 m²), koupelna s WC (6,04 m²); 2. NP - chodba (4,51 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,7 m²), ložnice (9,24 m²), koupelna s WC (4 m²), balkon (3,5 m²).

Dům je napojen na plynovod, vodovod a disponuje vlastní čističkou odpadních vod. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V domě jsou připraveny rozvody pro zabezpečovací systém Jablotron.

Do 08/29 běží fixace nesplacené části hypotečního úvěru se sazbou 2,19%, kterou je možné pro financování domu převzít.

Zálohy na elektřinu 1.500,- Kč/měs., plyn 2.500,- Kč/měs., vodné 650,- Kč/měs.

Výborné dopravní spojení do Plzně a na dálnici D5.

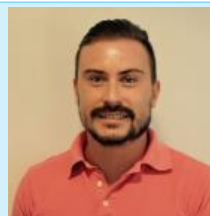
Nemovitost spojuje komfort vlastního domova s pravidelným výnosem z pronájmu. Skvělá volba pro ty, kteří hledají chytré a dlouhodobě udržitelné řešení bydlení.

Volné dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4306593
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	0421
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	313 m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha zahrady:	167 m ²
Zastavěná plocha:	83 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lukáš Jaroš

Tel:

+420728290065

Email:

jaros@teamreality.cz

Team Reality

Tel:

+420731119696

Adresa:

Slovanská 1135/100, 326

00 Plzeň

Web:

www.teamreality.cz