

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4307531 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

15 240 000 KčLokalita:
Jičín

Jste velká rodina nebo investor hledající objekt pro zhodnocení? Věřím, že tato nemovitost stojí za Vaši pozornost.

V zastoupení majitele nabízím k prodeji bytový dům, se dvěma podlažími, před dokončením, vedlejšími stavbami a velkým pozemkem.

Stávající užitná plocha hlavní budovy činí cca 300 m² a je dimenzována na 4 bytové jednotky. Současně je možné využít podkroví k realizaci dalších 2 bytových jednotek a navýšit tak užitnou plochu.

Uprostřed domu je centrální schodiště se vstupy do jednotlivých bytů. Vnitřní prostory domu jsou v různé fázi rozestavěnosti, proto je nutné objekt vidět.

Součástí prodejní ceny je i připravený stavební materiál, který je umístěn v objektu, a tím je zajištěna velká úspora při dokončovací pracích.

Rozložení bytů je následující:

1.NP - 2 byty 2+1 (každý s plochou cca 54 m²)

2.NP - 2 byty 3+1 (s plochou cca 63 a 83 m²)

Podkroví cca 200 m² - možné osadit dvěma dalšími byty

Na pozemku dále naleznete 2 stodoly (260 m² a 56 m²) a bazén o rozměrech 5,5 x 2 m s možností zastřešení.

Celková výměra pozemku je nadstandardních 3.907 m², díky čemuž se zde otevírají další možnosti využití celého objektu.

Do objektu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě, tedy elektrická, vodovodní i plynová přípojka. Případně může nový majitel využít i studnu, která je na pozemku.

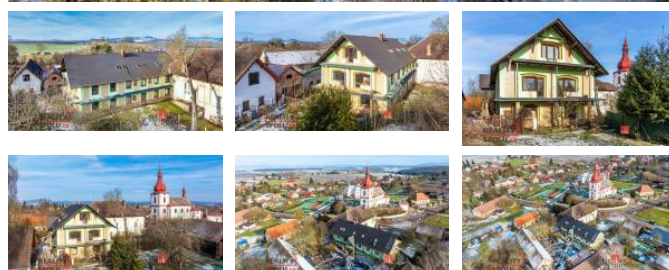
Odpady jsou sváděny do 3-komorového septiku.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky a právní servis. Současně pro Vás mohu zajistit výhodné financování a vše potřebné pro hladký průběh celého prodeje.

Těším se na setkání s Vámi při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4307531
Inzerát vydán:	29.01.2025
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3782 m ²
Užitná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>