K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4308079** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný městský dům, nacházející se v historické části Latrán, na adrese Náměstí J.V. Kamarýta 84 Velešín, v těsném sousedství kostela sv. Václava.
Třípodlažní objekt prošel v minulosti kompletní a zdařilou rekonstrukcí interiéru, při které byl kladen důraz jak na citlivé rekonstruování a zachování historických prvků (např. „dýmník“ v kuchyni), tak i na praktičnost a maximální využitelnost všech prostor. Exteriér domu si může nový majitel upravit dle svých představ a požadavků.
Na pozemku s celkovou plochou 131m2 se nachází vlastní stavba domu s navazujícím přístavkem (celkem cca 100 m2) a uzavřeným dvorkem (cca 30 m2) poskytujícím dostatek klidu a soukromí.
Dispozice domu by se dala charakterizovat jako 4+1, s možností případného rozšíření v půdních prostor objektu.
V přízemí domu se nachází vstupní hala, zrekonstruovaná kuchyň s kuchyňskou linkou , dva samostatné pokoje a koupelna (vana, umyvadlo, WC).
Z haly je vstup do prostorného sklepa a po schodišti také do prvního patra domu.
Tomuto podlaží dominuje velká obytná a světlá místnost (cca 33 m2) se zachovanou masivní dřevěnou podlahou a dále je zde další samostatná místnost (s hotovými rozvody např. na další kuchyň nebo koupelnu) a vstup do horní části přístavku nad místem pro kryté sezení na dvorku.
Půdní prostory přístupné po dřevěných schodech z patra mají již také připravené rozvody pro možné budoucí rozšíření obytných prostor domu.
Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým topením (přízemí) a radiátory (1. patro). Ohřev vody plynovým kotlem.
Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, plynu, vody a kanalizace. Přístup k domu z veřejné komunikace.
Zděný přístavek u jihozápadní stěny domu je využíván jako sklad (dílna, kolárna,...). I zde je zavedena elektřina, voda a odpad, stejně jako na navazujícím dvorku s krytým sezením.
Velešín je město s komplexní občanskou vybaveností (školka, škola, obchody, pošta, kino, lékař,...), velmi dobrou dopravní dostupností (bus, vlak), vzdálené cca 8 km od Českého Krumlova, cca 15 minut jízdy (po již zprovozněné dálnici D3) z Českých Budějovic , cca 20km od hranic s Rakouskem (Dolní Dvořiště), nacházející se zároveň v těsné blízkosti přírody – řeka Malše a vodní nádrž Římov.
V případě zájmu podrobnější informace (např. půdorysy domu a podlaží), případně se zájmem o prohlídku nemovitosti, mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4308079
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	406738
Budova je z:	Smíšená










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor
Tel:
+420725757461
Email:
pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	131 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Plocha zahrady:	30 m2
Zastavěná plocha:	108 m2