

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308363 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Luxusní novostavba bungalovu 4+1 v Kralupech nad Vltavou – bydlení pro náročné

Nabízíme k prodeji moderní a dokonale promyšlenou novostavbu bungalovu 4+1 (+3 nebytové místnosti v suterénu a vinný sklípek na pozemku), která se nachází v jedné z nejatraktivnějších lokalit Kralup nad Vltavou. Tento prostorný a světlý dům, vybavený špičkovými technologiemi, je ideální pro ty, kdo hledají komfortní a zároveň elegantní bydlení.

Dům bude kompletně dokončen, včetně oplocení, a připraven k okamžitému nastěhování.

Pro ty, kteří hledají možnost bydlet v blízkosti svých blízkých (například rodičů či přátel), je vedle k dispozici další podobný dům na prodej.

Technické vybavení pro maximální pohodlí

Tepelné čerpadlo – úsporné a ekologické vytápění.

Klimatizace – každá místnost je vybavena klimatizační jednotkou pro maximální komfort.

Filtrace vody – vysoký standard kvality vody.

Dispozice a prostory

Nápojení na zabezpečený systém - dá se napojit na centrální pult

Hlavní obytná část:

V přízemí se nachází tři prostorné a světlé místnosti, moderní kuchyně, koupelna a šatna.

Suterén pod svahem:

Tři nebytové místnosti s vlastním vstupem ze zahrady – ideální pro dílnu, sklad nebo pracovní prostor.

Podlaží:

Nad obytnou částí je podlaží s dostatečně vysokým stropem, kde se lze pohodlně postavit a která poskytuje velkorysé úložné prostory.

Vinný sklípek:

Nově vybudovaný sklípek na pozemku – perfektní pro uchování vína a po odání ochutnávek.

Atraktivní lokalita

Město Kralupy nad Vltavou se nachází ve Středočeském kraji, přibližně 25 km severně od Prahy.

Kralupy nad Vltavou mají dobré napojení na dopravní infrastrukturu, a to jak silnicí (dálnice), tak železnicí. Město je obsluhováno vlakovými spoji, které zajišťují rychlý přístup do Prahy, prakticky na úrovni MHD (cca 30 min. do centra Prahy, frekvence minimálně 2x za hodinu) a také několika autobusovými linkami.

Obecná vybavenost je v Kralupech nad Vltavou velmi dobrá.

Nachází se zde školy (5 základních škol, osmileté a čtyřleté gymnázium), mateřské školky, obchody, lékárny a restaurace,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Juza**

Tel:

**+420 602 690 710**

Email:

**petr.juza1@email.cz**

**Reality Wrightová & Partner, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,  
19000 Praha**

Web:



kteře pokrývají pot eby místních obyvatel. M sto nabízí také obchodní a nákupní možnosti, v etn n kolika menších nákupních center. M sto disponuje veškerou vybaveností pro sport a kulturu. Nachází se zde kulturní d m s kinosálem, sálem pro plesy a koncerty a dalšími menšími sály. Pro sportovní aktivity je zde n kolik fotbalových h iš , h išt pro rugby, krytá ledová plocha, badmintonová hala, n kolik fitcenter s posilovnami, sqhashovými kurty a cvi ebními sály, centra s tenisovými kurty, nedaleko je slalomový kanál pro kanoistiku, ada t locvi en v etn specializovaných t locvi en pro judo, jiu-jitsu, brazilské jiu-jitsu, box a kick box. Kralupy nad Vltavou jsou obklopeny p írodou, na okolních kopcích se nacházejí p evážn lesy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4308363
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	01.02.2025
ID zakázky v RK:	2626
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	880 m2
Užitná plocha:	206 m2
Plocha zahrady:	1000 m2
Zastav ná plocha:	160 m2