

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4308364 Datum vydání: 13.06.2026

Lokalita:

M Iník

Luxusní novostavba bungalovu 4+1 v Kralupech nad Vltavou – bydlení pro náročné

Nabízíme k prodeji moderní a dokonale promyšlenou novostavbu bungalovu 4+1 (+3 nebytové místnosti v suterénu a vinný sklípek na pozemku), která se nachází v jedné z nejatraktivnějších lokalit Kralup nad Vltavou. Tento prostorný a světlý dům, vybavený špičkovými technologiemi, je ideální pro ty, kdo hledají komfortní a zároveň elegantní bydlení.

Dům bude kompletně dokončen, včetně oplocení, a připraven k okamžitému nastěhování.

Pro ty, kteří hledají možnost bydlet v blízkosti svých blízkých (například rodičů či přátel), je vedle k dispozici další podobný dům na prodej.

Technické vybavení pro maximální pohodlí

Tepelné čerpadlo – úsporné a ekologické vytápění.

Klimatizace – každá místnost je vybavena klimatizační jednotkou pro maximální komfort.

Filtrace vody – vysoký standard kvality vody.

Dispozice a prostory

Nápojení na zabezpečený systém - dá se napojit na centrální pult

Hlavní obytná část:

V přízemí se nachází tyčité a prostorné a světlé místnosti, moderní kuchyně, koupelna a šatna.

Suterén pod svahem:

Tyčité nebytové místnosti s vlastním vstupem ze zahrady – ideální pro dílnu, sklad nebo pracovní prostor. Z jedné z tyčitých místností lze snadno jít do garáže, která je zahrnuta v ceně nemovitosti.

Podoba:

Nad obytnou částí je podoba s dostatečně vysokým stropem, kde se lze pohodlně postavit a která poskytuje velkorysé úložné prostory.

Vinný sklípek:

Nově vybudovaný sklípek na pozemku – perfektní pro uchování vína a požívání ochutnávek.

Atraktivní lokalita

Město Kralupy nad Vltavou se nachází ve Středním územním kraji, přibližně 25 km severně od Prahy.

Kralupy nad Vltavou mají dobré napojení na dopravní infrastrukturu, a to jak silniční (dálnice), tak železniční. Město je obsluhováno vlakovými spoji, které zajišťují rychlý přístup do Prahy, prakticky na úrovni MHD (cca 30 min. do centra Prahy, frekvence minimálně 2x za hodinu) a také několika autobusovými linkami.

Obecná vybavenost je v Kralupech nad Vltavou velmi dobrá.

Nachází se zde školy (5 základních škol, osmileté a tyčité



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Petr Juza

Tel:

+420 602 690 710

Email:

petr.juza1@email.cz

Reality Wrightová & Partner, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web:



gymnázium), mateřské školky, obchody, lékárny a restaurace, které pokrývají potřeby místních obyvatel. Město nabízí také obchodní a nákupní možnosti, včetně několika menších nákupních center. Město disponuje veškerou vybaveností pro sport a kulturu. Nachází se zde kulturní dům s kinosálem, sálem pro plesy a koncerty a dalšími menšími sály. Pro sportovní aktivity je zde několik fotbalových hřišť, hřiště pro rugby, krytá ledová plocha, badmintonová hala, několik fitcenter s posilovnami, squashovými kurty a cvičebními sály, centra s tenisovými kurty, nedaleko je slalomový kanál pro kanoistiku, sada tlocvičen včetně specializovaných tlocvičen pro judo, jiu-jitsu, brazilské jiu-jitsu, box a kick box. Kralupy nad Vltavou jsou obklopeny přírodou, na okolních kopcích se nacházejí převážně lesy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4308364
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	01.02.2025
ID zakázky v RK:	2636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1038 m ²
Užitná plocha:	206 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²