

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4308797 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

16 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte dům, který má něco navíc? Který zároveň leží poblíž Říčán u Prahy jakožto dlouhodobě nejlépe hodnoceného města v ČR?

Představujeme moderní prostorný dům v hi-tech elegance stylu s vlastním wellness, garáží a zahradou. Dispozice interiéru je 6+kk s dvěma koupelnami pro komfortní bydlení. Dům rovněž nabízí možnost dvougeneračního využití nebo spojení bydlení s podnikáním.

Interiér je ve vysokém lesku - velkoformátová dlažba, mozaikový obklad, dekorativní stěrky v kombinaci s otevřenými prostory včetně schodiště vytváří vzdušný, světlý a moderní vzhled.

Nízkoenergetická stavba třídy A zkolaudována roku 2019 s celkovým pozemkem 701 m² a s užitnou plochou přes 260 m² disponuje skvělými nadstandardsy a detaily.

Vytápění je pomocí tepelného čerpadla s napojením na podlahové topení, k dispozici je rovněž prosklený čelní krb. V celém domě jsou okna s izolačním trojsklem a venkovními elektrickými roletami. Ke klidu a bezpečí přispívá kamerový bezpečnostní systém. Na střeše je dostatek prostoru pro realizaci fotovoltaického systému s již hotovou přípravou resp. propojením do technické části domu. Rovněž jsou hotovy rozvody na využití centrálního vysavače. Další přidanou hodnotou jsou bezesporu dvě terasy - v přízemí navazuje na jídelní místnost se vstupem na zahradu, kde je umístěna otevřená zahradní kuchyně. V horním patře jde spíše o prostorově skromnější terasu. Obě s přímým pohledem na zahradu.

Na zahradě se nachází samostatná budova s vlastním wellness, kde kromě sauny, vířivky až pro 6 osob, je i bazén s protiproudem, prostor pro cvičení a relaxaci, menší kuchyň, šatna a veškeré sociální zázemí. Stejně jako v domě, i zde je díky materiálovému provedení a prosklení ze tří stran světlost a moderní vzhled. Rekuperační jednotka zajišťuje řízené větrání v hlavním prostoru. V suterénní části této budovy se nachází úložné prostory a technické zázemí pro celý dům.

Pokud byste uvažovali nad podnikatelským využitím wellnesového prostoru, je to možné i díky samostatnému vchodu ze zadní části. Toto a oddělení od domu bylo zamýšleno účelně pro maximální soukromí a relaxaci.

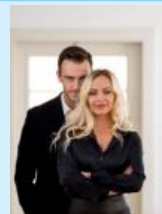
Horní část zahrady je koncipována jako odpočinková, spodní část je využívána především pro pěstování plodin. Nachází se zde prostorný skleník. Značná úspora a soběstačnost je dosažena díky retenční nádrži na sběr dešťové vody a především díky vrtu s hloubkou přes 40m.

Dům i zahrada lze zanechat s veškerým vybavením a je tedy možné ho okamžitě obývat.

Nemovitost nabízí další skvělé prvky, které Vám rádi představíme osobně při prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

V obci se nachází základní občanská vybavenost. Díky kombinaci klidného venkovského prostředí a městské infrastruktury v blízkém okolí, je místo vhodné pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi klidem a dostupností služeb.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

ID inzerátu ESO:	4308797
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	406496
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	701 m2
Užitná plocha:	265 m2
Zastavěná plocha:	229 m2