

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4309590 Datum vydání: 12.02.2026

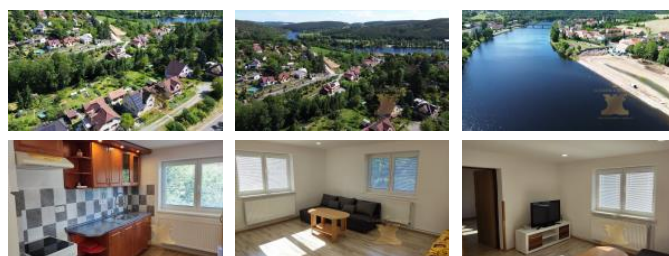
Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Příbram

Prodej rodinného domu v klidné části města Kamýk nad Vltavou, okres Příbram. Ideální místo pro váš nový domov. Nabízíme exkluzivně k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům, který představuje ideální kombinaci klidu a skvělé dostupnosti. Dům je celý podsklepený, odizolovaný, první nadzemní podlaží o výměře 110 m² prošlo celkovou rekonstrukcí v roce 2023.

Dispozice prvního nadzemního podlaží je byt 3+1 s chodbou a koupelnou. V patře možnost další samostatné bytové jednotky + terasa. (Využití k bydlení a podnikání s možností pronájmu). V prvním nadzemním podlaží jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba plus nová plastová okna a vstupní dveře. Nové ústřední topení vytápěné elektrickým kotlem plus bojler a telefonní přípojka. Druhé podlaží vyklizené a připravené na možnost další samostatné bytové jednotky. Možnost dotace na dodělaní rekonstrukce domu. Pozemek je zasítovaný o výměře 1009 m² včetně zastavěné plochy. Na pozemku kopaná studna. Dům připojen na ČOV a obecní vodovod. V obci k dispozici veškerá občanská vybavenost. V obci je škola, školka, lékař, zubař, restaurace. Nově probíhá výstavba Mariny + přístaviště a koupání cca 400 metrů od domu. Dům možný k okamžitému nastěhování. Možnost podnikání, místo pro milovníky vodních sportů. Dostupnost: Praha Smíchov 70 kilometrů, dálnice D4 deset minut. Obec je součástí PID. Tento rodinný dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné a kvalitní bydlení v krásném prostředí přírody, blízko Vltavy, vodní nádrže Kamýk a Slapské přehrady. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4309590
Inzerát aktualizován:	12.02.2026
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	52001700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1009 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	90 m ²
Plocha zahrady:	1009 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc Milan Valta**

Tel:

+420602489153

Email:

goldencastle@email.cz**GOLDEN CASTLE****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Růžová 118, 264 01**Sedlčany**

Web:

www.goldencastle.cz