

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4309639 Datum vydání: 01.11.2025

Cena za nemovitost:

3 960 000 Kč

Lokalita:

,

Řadový dům 130 m2, střešní terasa, tři koupelny.

K prodeji v Palo del Colle, pár kroků od kostela Chiesa Matrice, nabízíme jedinečné bydlení. Tento kompletně zrekonstruovaný dům ztělesňuje kouzlo minulosti nově interpretované s vkusem a moderností a vytváří vřelou a přívětivou atmosféru. V prvním patře nás přivítá obývací pokoj s harmonií neutrálních tónů a jemných barev, obohacenou o nadčasové materiály jako kámen a dřevo. Prostor se pak otevírá do kuchyně s vytříbeným a funkčním stylem. Na stejné úrovni, komfortní ložnice s druhým externím přístupem a koupelna doplňují prostory, ideální pro každou každodenní potřebu.

Spací prostor, který se nachází ve druhém patře, se skládá z předsíně využívané jako šatna, hlavní koupelny, dvoulůžkového pokoje a malé ložnice s vlastní koupelnou. Dva pokoje mají privilegovaný výhled na Chiesa Matrice, detail, který nabízí okamžiky čistého zázraku a poezie. Terasa nahoře nabízí zákoutí klidu a krásy, ideální pro letní večery ve společnosti nebo pro relaxaci při obdivování sugestivního panoramatu. Ve třetím patře se půda hodí jako praktická prádelna a dále obohacuje funkčnost domu. K doplnění nemovitosti je v přízemí sklad cca 20 m2 s koupelnou, což představuje všestranné řešení. Dům, který není jen obydlí, ale životní zkušeností, místem pro život současnosti mezi tradicí a modernou. Ideální také jako pohostinské zařízení.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4309639
Inzerát aktualizován:	01.11.2025
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	1439
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	10 m2
Užitná plocha:	130 m2