

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4315820 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

Hledáte místo, které kombinuje atmosféru venkovského bydlení s širokými možnostmi využití? Tato rozlehlá usedlost na Vysočině nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení, rekreaci i podnikání. Srdcem této usedlosti je obytný dům 3+1 s předsíní, dlouhou chodbou, koupelnou, samostatnou toaletou. Navíc se zde nachází další velká místnost (sál) se zázemím, která v minulosti sloužila jako hospoda. Součástí domu je také prostorná pergola, ideální pro venkovní posezení.

Na obytnou budovu přímo navazuje objekt s kotelnou (kotel na tuhá paliva a kombinovaný bojler s možností elektrického ohřevu) a prostornou půdou. Naproti domu se nachází rozsáhlý objekt, který zahrnuje garáž s jámou (dříve autoservis), dílnu pro kutily i profesionály, velkou budovu vhodnou pro parkování s průjezdem z ulice na dvorek, vstup do sklepních prostor a vyvýšené skladovací prostory.

Mezi hlavní a vedlejší budovou se nachází uzavřený dvorek, který nabízí dostatek soukromí a prostoru k odpočinku. Najdete zde krb s udrnou, skleník a prostor pro bazén.

Usedlost leží v malebné části Vysočiny, v obci Malý Jeníkov, která spadá pod město Strmilov. V dosahu je základní občanská vybavenost – obchod, škola, lékař i restaurace. Strmilov i nedaleký Jindřichův Hradec poskytují kompletní služby a kulturní vyžití.

Příroda v okolí vybízí k turistice, cyklovýletům i relaxaci.

Technické parametry:

- * Inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod, kanalizace
 - * Zastavěná plocha a nádvoří: 709 m²
 - * Vedlejší stavby jsou funkční a ihned využitelné
 - * Hlavní obytná část bude před nastěhováním vyžadovat úpravy
- 3D vizualizace, fotografie a video vám pomohou lépe si představit tuto jedinečnou nemovitost. Nechte se překvapit jejím prostorem a potenciálem!

Nabízíme i zajištění nejvýhodnějšího financování kupované nemovitosti.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Kontaktujte nás!

ID inzerátu ESO:	4315820
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	1653
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	709 m ²
Užitná plocha:	193 m ²
Podlahová plocha:	193 m ²
Zastavěná plocha:	709 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Vaňous

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz
REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

**Rudolfovská tř. 2010/1, 370
01 České Budějovice**

Web:

www.vplusvrealty.cz