

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4315936 Datum vydání: 13.08.2025

Cena za nemovitost:

1 600 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízím vám ke koupi rodinný dům na pozemku o rozloze 887m² (698m² zahrada, 189m² zastavěná plocha domu).

Na pozemku stojí zděný dům, přední část domu je roubená, dispozice domu je 3+1. Dům je částečně podsklepený. Orientační plánec ve fotkách.

Pokud byste měli zájem o více fotografií domu, ráda zašlu do mailu.

Pozemek je dle územního plánu vhodný pro stavbu rodinného domu s klasickou sedlovou střechou.

Do domu je zavedena elektřina, je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Na domě je též HUP.

V létě oceníte sportovní a rekreační areál Pod Černým lesem na břehu řeky Divoké Orlice. Jeho součástí je aquapark se dvěma tobogány, autokemp, dětské hřiště, tenisové kurty, minigolf, posilovna i nově zrekonstruovaný Sportovní stadion s atletickým oválem. Žamberk je v létě vyhledávaným cílem vodáků a cyklistů. Okolí Žamberka protínají četné cyklotrasy i cesty pro pěší turistiku. V zimě se město stává výchozím místem pro lyžování v nedalekých lyžařských centrech. Za příznivých sněhových podmínek najdete upravené běžecké trasy přímo v Žamberku nebo můžete navštívit například lyžařský areál Nella v Bartošovicích, kam se dostanete za 15min. autem.

Veškerá občanská vybavenost v místě.

Pokud vás nemovitost zaujala, zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4315936
Inzerát vydán:	04.03.2025
Inzerát aktualizován:	13.08.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	887 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Zastavěná plocha:	153 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Mejstříková**

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná**Hora**

Web:

www.khreality.cz