

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4316006 Datum vydání: 11.10.2025

Cena za nemovitost:

7 970 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Prodej rozestavěného rodinného domu v Mikulčicích – klidná lokalita obklopená zelení.

Hledáte místo pro svůj vysněný domov v krásné a klidné části obce? Nabízíme rozestavěný rodinný dům v Mikulčicích, situovaný uprostřed zahrad, jen kousek od rybníka.

Pozemek o rozloze 1 148 m² s rozměry 31 × 36 m, poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i zahradu. Dům je jednopodlažní, s podlahovou plochou 221 m², navržený s důrazem na komfort a praktičnost. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě dětské ložnice, hlavní ložnici s vlastní šatnou, pracovnu, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost a garáž pro dvě auta.

Skvělá lokalita v klidné části obce, obklopená zelení, zajišťuje soukromí a příjemné prostředí k bydlení. K nemovitosti vede nová asfaltová příjezdová cesta.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Energetická náročnost budovy třída B, což znamená nízké provozní náklady. Vytápění je dle projektu tepelným čerpadlem vzduch/voda, s podporou solárních panelů.

Prodává se včetně kompletní projektové dokumentace, která umožňuje dokončení stavby dle vlastních představ.

Mikulčice nabízí skvělou dostupnost do Hodonína a okolí, ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě s výborným spojením do města.

Pro více informací, zaslání projektu nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4316006
Inzerát aktualizován:	11.10.2025
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	25705
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1148 m ²
Užitná plocha:	178 m ²
Podlahová plocha:	221 m ²
Plocha zahrady:	880 m ²
Zastavěná plocha:	268 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Šiška

Tel:

608313868

Email:

siska@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz