

## K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4317140 Datum vydání: 17.12.2025

Lokalita:  
**Šumperk**

Hledáte dům k bydlení nebo rekreaci v klidné lokalitě obklopené přírodou? Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům s udržovanou zahradou o aktuální dispozici 3+1 s rozsáhlými pozemky (3 482 m<sup>2</sup>) v obci Oskava, místní části Třemešek. Rodinný dům je v původním, ale udržovaném stavu. Dům je tvořen předsíňkou se vstupem na WC, centrální chodbou, ze které jsou přístupné ložnice, komora, a kuchyně, která je dále průchozí do dvou samostatných pokojů. Dům je připojený k elektrické síti, dodávky vody jsou zajištěny z vlastní studny umístěné ve stodole na samostatném pozemku za domem, odpady jsou řešeny vlastní čističkou odpadních vod. Vytápění je zajišťováno kotlem na tuhá paliva, vodu ohřívá elektrický bojler v koupelně. Ze strany domu se nachází garáž, na kterou navazují další hospodářské přístřešky a kotelna.

Celková výměra pozemků náležejících k rodinnému domu se skládá ze zahrady včetně rodinného domu o celkové výměře cca 3 321 m<sup>2</sup>, pozemku pod stodolou se studnou (cca 64 m<sup>2</sup>) a pozemek parc. č. 1146 - neplodná půda o výměře 97 m<sup>2</sup> severně od Třemešku.

Obec Třemešek, která je součástí obce Oskava, která nabízí základní občanskou vybavenost, se nachází cca 19 km od Šumperka, cca 30 km od Zábřeha, cca 18 km od Rýmařova a cca 20 km od Uničova.

V případě financování koupě úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Zákresy jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz****RE/MAX**  
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4317140             |
| Inzerát aktualizován: | 17.12.2025          |
| Inzerát vydán:        | 07.03.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 408959              |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 3482 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 200 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 220 m <sup>2</sup>  |