

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4317627 Datum vydání: 08.07.2025

Cena za nemovitost:

3 495 000 Kč

 Lokalita:
Pelhřimov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chalupu v obci Drahoňov u Kamenice nad Lipou. Jedná se o částečně podsklepenou chalupu s uzavřeným dvorem a stodolou o celkové zastavěné ploše cca 350 m². Dispozice obytné části je řešena jako 2+1 s velkou kuchyní a dva pokoje. Dále máme k dispozici předsíň, chodbou, koupelnou s vanou, samostatné WC, spíž a komoru. Prostory stodoly s velkými vjezdovými vraty se dají využít na pohodlné parkování auta a nebo rozšíření obytné části chalupy. Nosné zdivo je smíšené, okna jsou dřevěná špaletová. Na střeše, která prošla z velké části rekonstrukcí je krytina Bonský šindel, na původní části střechy jsou eternitové šablony. Topení je lokální na tuhá paliva. Objekt má vlastní studnu, odpady jsou svedeny do septiku s přepadem. Chalupa je obklopena dobře přístupným pozemkem o celkové výměře cca 3 800 m². Obec Drahoňov se nachází v překrásné krajině v srdci Českomoravské vrchoviny. Ideální místo nejen pro chalupaření a rekreaci ale i stálé bydlení s dobrou dostupností do nedaleké Kamenice nad Lipou, kde máme veškerou občanskou vybavenost. Vzhledem k nedodání energetického štítku náročnosti uvádíme energetickou náročnost G. S financováním rádi pomůžeme. V případě prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



ID inzerátu ESO:	4317627
Inzerát aktualizován:	08.07.2025
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3833 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	3400 m ²
Zastavěná plocha:	350 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Hunal

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz
Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01
Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz