

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4318139 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme jedine nou p íležitost k investici.

Pozemek se nachází v obci Královec, na okrese Trutnov. Má celkovou rozlohu 12 625 m<sup>2</sup>, je rovinatý.

Na pozemku je starší, patrový, zd ný rodinný d m ur ený bu k celkové rekonstrukci, anebo k demolici, pro výstavbu nového bydlení. Zastav ná plocha a nádvo í ní 1 331 m<sup>2</sup>, v etn domu a stodoly. Zbývajících 11 294 m<sup>2</sup> je v územním plánování vedeno jako smíšené obytné a trvalý travní porost.

Pozemek je v územní plánu veden jako stavební pozemek a umož ũje tak nejen rekonstrukci, ale také výstavbu libovolného typu obytné nemovitosti, dle Vašich p edstav. V blízkosti pozemku se nachází vysoké nap tí a vodovodní ád, což zajiš ũje další snadné zasí ování pro p ípad budoucího rozd lení pozemku, budoucí výstavby více nemovitostí ur ené pro bydlení. D m je p ípojen na inženýrské sít (elkt ina, voda) a dále se na pozemku nachází studna.

Královec je malá klidná obec, se základním ob anským vybavením t í obchod s potravinami, restaurací, poštou a obecním ú adem. Do Trutnova je spojení autem, autobusem anebo vlakem, vzdálenost cca 25 minut. Nejbližší velké obchody se nacházejí 5 minut v Lubawce (Biedronka, Dino, stavebniny, Pepco a další, v etn lékárny, optiky a restaurací). V horizontu 3 let se v blízkosti dostaví dálnice, na kterou bude nájezd p íbližn 3 minuty od pozemku. Dálnice však nebude v t sné blízkosti, což zajistí minimální hluk. S dostavbou dálnice bude vybudována také cesta podél celého pozemku, což zlepší p ístupnost autem i na konec pozemku.

V okolí je spousta možností vyžití volného asu, nap íklad zoologická zahrada v Lesné, b ũžka ské trasy, Královecký Špi ák a lyža ská sjezdovka, která je vzdálená 10 minut autem. Z pozemku se nabízí krásný výhled na Královecký Špi ák.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4318139
Inzerát vydán:	13.03.2025
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	12625 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>