K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4318201** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 590 000 Kč

Lokalita:
Strakonice

Hledáte prostorné bydlení na venkově, ideální pro rodinu, rekreaci nebo podnikání? Tato samostatně stojící usedlost s rozlehlou zahradou a loukou se nachází na konci obecní cesty a poskytuje naprostý klid a soukromí.
Dům o dispozici 3+1 tvoří obytná část s předsíní, chodbou, koupelnou a komorou. Vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva s etážovým topením. Součástí domu jsou také dvě samostatné garáže a několik parkovacích míst. Ze dvora vede samostatný vstup do kotelny a malé dílny s udírnou, která se nachází za domem. Nad celou obytnou částí se rozprostírá prostorná půda, která umožňuje další využití, například přestavbu na nové bytové jednotky.
Mezi hlavní budovou a vedlejší stavbou se nachází uzavřený dvorek, který nabízí dostatek soukromí a prostoru k relaxaci. Najdete zde venkovní posezení, krb s udírnou, skleník a prostor pro bazén. Dům stojí na konci obecní cesty, odkud už pokračuje jen les a louky, což zaručuje klidné a nerušené prostředí.
Obec Skočice, část Lidmovice, je vzdálená 800 metrů od autobusové zastávky. Kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, školy, lékaře a dalších služeb, se nachází v nedalekých Vodňanech (6 km). Příroda v okolí nabízí široké možnosti turistiky, cyklovýletů a sběru lesních plodů.
Základní informace
* Celková plocha pozemku: 6 020 m2
* Dispozice: 3+1 (předsíň, chodba, koupelna, komora)
* Možnost rozšíření: prostorná půda vhodná pro výstavbu bytových jednotek
* Vytápění: kotel na pevná paliva s etážovým topením
* Vedlejší stavby: malá dílna s udírnou, dvě samostatné garáže, kotelna
* Parkování: dvě garáže + několik venkovních parkovacích míst
* Dvorek: uzavřený, s krbem, udírnou, skleníkem a místem pro bazén
Technické parametry
* Inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod / obecní studna pro dům, septik
* Zastavěná plocha a nádvoří: 359 m2
* Zahrada: 617 m2
* Trvalý travní porost: 5 044 m2
* Hlavní obytná část: plně funkční a ihned využitelná
* Vedlejší stavby: funkční a ihned využitelné
3D Půdorysy, fotografie a video vám pomohou lépe si představit tuto nádhernou nemovitost.
Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Kontaktujte nás!









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Rostislav Kuboušek
Tel:
603900044
Email:
kubousekr@seznam.cz

REALITY V+V s.r.o.
Tel:
724 296 705
Adresa:
Rudolfovská tř. 2010/1, 370 01 České Budějovice
Web:
www.vplusvreality.cz

ID inzerátu ESO:	4318201
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	1652
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	6020 m2

Terasa:	60m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	617 m2
Zastavěná plocha:	359 m2