

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4320041 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

2 199 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte unikátní nemovitost s historií a potenciálem? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Exkluzivně nabízíme k prodeji přibližně 200 let starou roubenku situovanou v srdci památkové rezervace města Štramberk, přímo na turistické trase nedaleko náměstí. Tato výjimečná nemovitost čeká na nového majitele s vizí, který jí prostřednictvím citlivé rekonstrukce navrátí život a zachová její jedinečný charakter.

Na objektu již byly provedeny následující vyklízecí a sanační práce:

- ve sklepech byla realizována nová cihelná podlaha, očištěny kamenné klenby a schodiště,
- v přízemí byly odstraněny původní shnilé vrstvy podlah,
- byly oklepány veškeré vnitřní omítky a vybourány nenosné příčky,
- dřevěné konstrukce stropů a stěn v přízemí byly otryskány,
- půdní prostor byl vyklizen, odstraněny půdní násypy a na části půdních trámů položena nová hrubá podlaha.

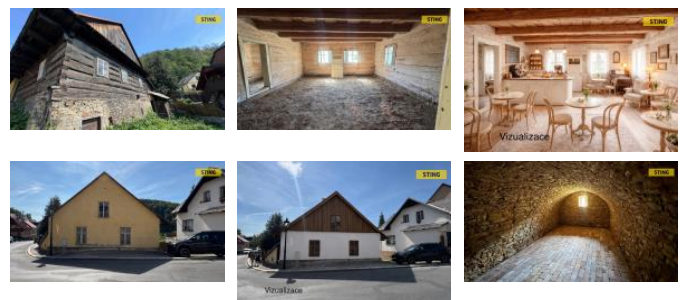
Nemovitost nabízí široké možnosti využití. V podkroví lze vybudovat rezidenční bydlení, přízemí se nabízí pro zřízení stylového obchodu, kavárny či cukrárny a sklepní prostory lze využít například jako vinárnu se vstupem na zahradu. Konečné řešení je plně v rukou nového majitele.

Umístění domu v památkové rezervaci zároveň umožňuje čerpat příspěvky na obnovu historických objektů, včetně rekonstrukce roubení či střešní krytiny.

Dům i pozemek jsou přesně geodeticky zaměřeny. Velkým benefitem jsou minimálně tři parkovací místa na vlastním pozemku, což je v této lokalitě výrazná přidaná hodnota.

Na pozemku jsou k dispozici přípojky vody, elektřiny a plynu. Kanalizace vede v bezprostřední blízkosti domu s možností napojení.

Budu se těšit na osobní prohlídku. S financováním vám rádi pomůžeme. V případě zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4320041
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	20.03.2025
ID zakázky v RK:	131978
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	351 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	219 m2

Zastavěná plocha: 132 m²