

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4320645 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou ve Světlé nad Sázavou.

Jedná se o novostavbu rodinného domu z r. 2011, o dvou nadzemních podlažích. Celková plocha pozemku je 932 m² a zastavěná plocha 127 m². Dům je navržen jako dvougenerační se společným zádvěm.

První nadzemní podlaží domu o dispozici 4+kk nabízí moderní a praktický styl bydlení, který ocení každá rodina. Ze zádvějí se vstupuje do chodby vedoucí celým domem. Z chodby se dále vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (33,2 m²), ložnice (12,4 m²), dvou pokojů (9,2 a 9,3 m²), koupelny (4,2 m²), WC (1,2 m²) a komory (0,6 m²). Z obývacího pokoje vedou balkonové dveře na prostornou, krytou terasu, orientovanou na východ. V koupelně je vana i sprchový kout, WC je samostatné. Podlahy v domě jsou plovoucí laminátové v pokojích a chodbě. V zádvějí, koupelně a na WC je dlažba. Vnitřní omítky jsou sádrové.

Prostor ve 2.NP je připraven pro vybudování jednotky o dispozici 3+kk a užitné ploše 95 m². Vstup do 2. NP je ze zádvějí po betonovém schodišti. Jsou zde betonové podlahy a připravena instalace pro rozvod elektřiny, vody a odpadů.

Střecha domu je sedlová, krytá betonovými taškami KM Beta, krov dřevěný. Strop mezi 1.a 2. NP betonový. Dům je vytápěn zplynovacím kombinovaným kotlem na dřevě a uhlí s akumulací nádrží 1000 litrů a s teplovodním rozvodem do radiátorů. Dále se v obývacím pokoji nachází krbová kamna. Ohřev teplé vody v kombinovaném (elektrina, kotel), novém bojleru o velikosti 160 litrů. Vodovod je obecní, kanalizace v lokalitě není a na pozemku se nachází vyvážecí septik. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže o kapacitě 3 m³ a s využitím pouze pro zahradu. Vedle hlavního vstupu do domu se nachází kryté stání pro dvě vozidla. Střecha domu je svým tvarem a orientací vhodná pro instalaci FVE. Po dokončení fasády bude PENB ve třídě C.

V ceně nemovitosti je i podíl na přístupové cestě k domu.

Světlá nad Sázavou je městem v kraji Vysočina, s cca 6,5 tisíci obyvateli. Má dobrou dopravní dostupnost, nachází se 20 minut od dálnice D1. Za hodinu dojedete do Prahy i do Brna. Dále přes Světlou vede železniční trať z Prahy do Brna a z Prahy do Jihlavy. Samozřejmě je autobusové spojení s okresním i krajským městem.

Město nabízí svým obyvatelům veškerou občanskou vybavenost. Je zde více obchodů, restaurací, školy, školka. Pro milovníky sportu je zde zimní stadion, fotbalový stadion, tenisové kurty a sportovní hala. V zimě je okolí vhodné pro sjezdové i běžecké lyžování, v létě pro cykloturistiku i pěší turistiku.

Atraktivní lokalita, kterou si zcela jistě zamilujete.

Pro prohlídky kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Mrhalová

Tel:

+420 724 037 347

Email:

mrhalova@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4320645
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	21.03.2025

ID zakázky v RK:	43417
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	805 m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	932 m2
Zastav ná plocha:	127 m2