

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4321091 Datum vydání: 16.09.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Kouty, okres Třebíč. Tento patrový cihlový dům z roku 1997, kolaudovaný v roce 2000, nabízí prostornou dispozici 6+kk a celkovou obytnou plochu 175 m². Je ideální pro vícegenerační bydlení nebo početnou rodinu. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, další místnosti, WC a garáž. Podkroví nabízí další pokoje, které poskytují dostatek soukromí a prostoru, dále zde nalezneme koupelnu a nedokončenou terasu. K dispozici je garáž s výměrou 22 m² a další venkovní parkovací plochy. Na pozemku o rozloze 459 m² je zahrada s plochou 350 m², která je skvělým místem pro relaxaci. Na zahradě najdeme také jezírko, přípravu pro skleník a sklep. Dále zahradní domek se samostatným sociálním zázemím a kuchyní, který je určen například pro posezení s přáteli a navazující přístřešek, v kterém najdeme i krb a další praktické prostory. Celková plocha parcely je 864 m². Dům je napojen na dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu (230V a 400V). Vytápění je řešeno lokálně elektricky, v obývacím pokoji je možno topit krbem. Plynová přípojka je na hranici pozemku. Obec Kouty nabízí dobrou občanskou vybavenost – školu, školku, poštu, kadeřnictví, prodejnu smíšeného zboží a knihovnu. Dopravní dostupnost je zajištěna silniční a autobusovou dopravou. Dům bude k dispozici po domluvě. Pro více informací o nemovitosti a možnosti prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4321091
Inzerát aktualizován:	16.09.2025
Inzerát vydán:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	1268
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	459 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	864 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²
Zastavěná plocha:	268 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Václav SEDLÁK

Tel:

776 05 04 03

Email:

info@rkfokus.cz
RK Fokus

Tel:

Adresa:

**Vaňkovo nám. 13/234, 674
 01 Třebíč**

Web:

www.rkfokus.cz