

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4321109 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný d m ve fázi rekonstrukce, nacházející se v obci ervený Kostelec, ulice Náchodská. D m s dispozicí 5+kk je situován v bloku a nabízí možnost vybudovat 3 samostatné byty, což z n j iní ideální p íležitost pro vícegenera ní bydlení nebo investici s možností pronájmu. K p íslušenství domu náleží garáž a kolna ve dvo e. Celková zastav ná plocha je 159 m<sup>2</sup> a užitná plocha iní celkem 250 m<sup>2</sup>. Sou ástí je i malá zahrádka o ploše 66 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku iní 225 m<sup>2</sup>.

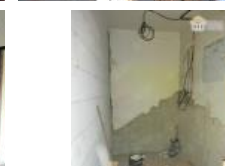
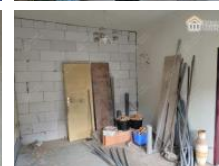
Jedná se o dvoupodlažní, áste n podsklepený objekt, v p ízemí ve fázi zapo até rekonstrukce – hydroizolace, nové rozvody vody, elekt iny a odpad , áste n o íšt né p vodní zdivo, nová plastová okna v celém dom . Objekt je zcela suchý, bez zemní vlhkosti. P ípojky: elektro 230/380, vodovod, kanalizace. Dispozici domu lze upravit dle pot eb budoucího majitele, což umož ũje individuální ešení prostor.

Výhodou je velmi dobrá ob anská vybavenost, možnost kulturního i sportovního vyžití, funguje zde n kolik organizací a spolk .

Cena nemovitosti je 2.990.000 K v etn právních služeb a provize realitní kancelá e.

Tento d m kombinuje historický p vab s moderním komfortem a je p ípraven stát se Vaším novým domovem. PENB nebyl dodán, proto uvádíme t ídu G. Doporu ũjeme domluvit si prohlídku, abyste pln ocenili potenciál této nemovitosti. Další informace a možnost prohlídky Vám rádi poskytneme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4321109
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	3463
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	225 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	66 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	159 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle**

**PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**