

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4321715 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

eské Bud jovice

P edstavte si bydlení, kde nebudete muset d lat kompromisy. Ani ve velikosti. Ani v lokalit .

Tento d m Vaše p edstavy o komfortním rodinném bydlení rozhodn naplní.

Postavený v roce 2006, navržený z pera pana architekta Tomáše Rusína se pyšní p ednostmi všech funkcionalistických staveb - otev eným prostorem, vzdušností a promyšlenou dispozicí. A navíc je skute n nad asový.

Rozvržení domu:

Dispozice ítá celkem hned 5 pokoj .

Krom hlavního obytného prostoru s kuchyní, který se pyšní propojením okny se zahradou po celé délce st ny, najdete v p ízemí ješt druhý pokoj, který m že sloužit bu jako pokoj pro hosty, nebo z n j lze ud lat pracovnu i ateliér.

V horní pat e pak najdete 3 plnohodnotné ložnice. Dv menší z nich jsou zamýšlené jako d tské pokoje, kde lze pro maximalizaci využití prostoru instalovat i spací patro pod zvýšeným stropem. T etí hlavní ložnice pak má vlastní koupelnu a skrytou šatnu. Koupelny jsou v dom ale ješt další dv - jedna v p ízemí a druhá vedle d tských pokoj .

V horním pat e lze využít i prostornou dlážd nou terasu. Ta je p ístupná z obou d tských pokoj í z jedné z koupelen.

- dispozice 5+kk
- 3 koupelny
- podlahová plocha 205 m² + terasa
- pozemek 705 m²

A když už jsme venku - pozemek má celkem 705 m² a je osázen množstvím vzrostlých strom .

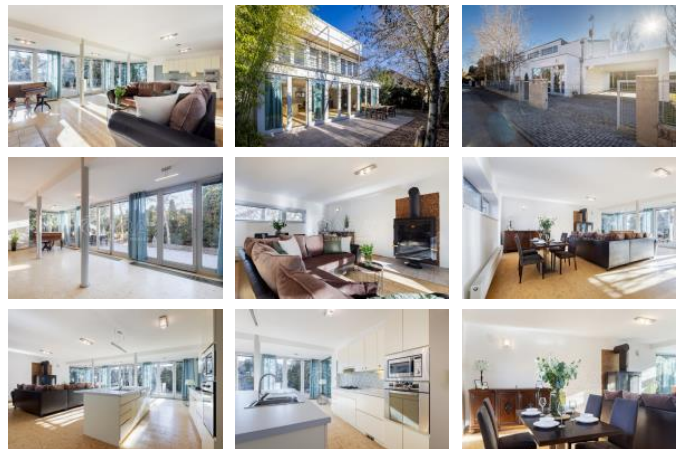
Pro prakti t jší z vás je k dispozici i velký zahradní domek, který m že sloužit jako dílna, nebo sklad zahradního vybavení.

- inženýrské sít kompletní
- vrtaná studna k zavlažování zahrady
- zahradní domek

Lokalita:

Nové Roudné se nachází na jihu eských Bud jovic a pat í mezi modern se rozvíjející a vyhledávané reziden ní lokality vhodné pro klidné rodinné bydlení.

Lokalita je velmi dob e dopravn obsloužena – v blízkosti se nachází zastávky MHD, které zajiš ují pravidelné spojení do centra m sta i ostatních ástí eských Bud jovic. Výhodou je také



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

snadný nájezd na dálnici D3 směrem na Prahu i Rakousko, což ocení především ti, kteří dojíždějí.

- centrum českých Budjovic (4 km)
- dálnice D3 (2 km)
- vlaková stanice (2 km)
- autobus (150 metr)
- obědovna Malše (800 metr)

V případě zájmu o tuto nabídku mi prosím napište zprávu přes odpovědnou formulář u inzerátu, nebo na email. Ozvu se vám s dalšími detaily a s domluvou prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4321715
Inzerát aktualizován:	15.02.2026
Inzerát vydán:	26.03.2025
ID zakázky v RK:	15303
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	705 m2
Užitná plocha:	226 m2
Zastavěná plocha:	189 m2