

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4321715 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Představte si bydlení, kde nebudete muset dlat kompromisy. Ani ve velikosti. Ani v lokalitě.

Tento dům Vaše představy o komfortním rodinném bydlení rozhodně naplní.

Postavený v roce 2006, navržený z pera pana architekta Tomáše Rusína se pyšní přednostmi všech funkcionalistických staveb - otevřeným prostorem, vzdušností a promyšlenou dispozicí. A navíc je skutečně nadčasový.

Rozvržení domu:

Dispozice čítá celkem hned 5 pokojů. Kromě hlavního obytného prostoru s kuchyní, který se pyšní propojením okny se zahradou po celé délce stěny, najdete v přízemí ještě druhý pokoj, který může sloužit buď jako pokoj pro hosty, nebo z něj lze udělat pracovnu či ateliér.

V horní patře pak najdete 3 plnohodnotné ložnice. Dvě menší z nich jsou zamýšlené jako dětské pokoje, kde lze pro maximalizaci využití prostoru instalovat i spací patro pod zvýšeným stropem. Těti hlavní ložnice pak má vlastní koupelnu a skrytou šatnu. Koupelny jsou v domě ale ještě další dvě - jedna v přízemí a druhá vedle dětských pokojů.

V horním patře lze využít i prostornou dřážděnou terasu. Ta je přístupná z obou dětských pokojů i z jedné z koupelen.

- dispozice 5+kk
- 3 koupelny
- podlahová plocha 205 m<sup>2</sup> + terasa
- pozemek 705 m<sup>2</sup>

A když už jsme venku - pozemek má celkem 705 m<sup>2</sup> a je osázen množstvím vzrostlých stromů.

Pro praktičtější z vás je k dispozici i velký zahradní domek, který může sloužit jako dílna, nebo sklad zahradního vybavení.

- inženýrské sítě kompletní
- vrtaná studna k zavlažování zahrady
- zahradní domek

Lokalita:

Nové Roudné se nachází na jihu eských Bud jovic a patří mezi moderně se rozvíjející a vyhledávané rezidenční lokality vhodné pro klidné rodinné bydlení.

Lokalita je velmi dobře dopravně obsluhována v blízkosti se nachází zastávky MHD, které zajišťují pravidelné spojení do centra města i ostatních částí eských Bud jovic. Výhodou je také



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Rydlo**

Tel:

**+420 604274505**

Email:

**michal.rydlo@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

snadný nájezd na dálnici D3 směrem na Prahu i Rakousko, což ocení především ti, kteří dojíždějí.

- centrum českých Budjovic (4 km)
- dálnice D3 (2 km)
- vlaková stanice (2 km)
- autobus (150 metrů)
- vesnice Malše (800 metrů)

V případě zájmu o tuto nabídku mi prosím napište zprávu přes odpovědnou formulář u inzerátu, nebo na email. Ozvu se vám s dalšími detaily a s domluvou prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4321715
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	26.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	705 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	226 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	226 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	189 m <sup>2</sup>