

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4321776 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Realitní kancelář 100klíčů Vám exkluzivně nabízí možnost vlastnit prostorný rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Vyškova, konkrétně v Alšově ulici. Dům je obyvatelný, ale již jeví známky opotřebení, proto by byla potřebná rekonstrukce. To ale nabízí možnost upravit si dům podle svých představ a využít ho tak naplno.

V místě je veřejná kanalizace, vodovod a plynovod. Vytápění je zajištěno novým plynovým kotlem.

Dům s krásnou zahradou a ovocnými stromy je ideální pro rodinu hledající útulné a příjemné bydlení s možností vlastního pěstování. Půdní prostor můžete do budoucna využít k vestavbě dalšího obytného prostoru a zvětšit si tak celek o další plnohodnotné patro. Některé vedlejší domy už půdní vestavby mají hotové, takže realizace možná je.

Za domem se nachází dvorek, přes který se dostane na zahradu či do dílny, kde se Vám naskytne prostor pro Vaše koníčky a odpočinek venku. Okolní zahrada s kvetoucí vegetací vytváří atmosféru klidu a relaxace. Částečně podsklepený dům tak poskytuje i dostatek úložného prostoru.

Městskou dopravu zajišťují autobusy, které propojují hlavní části města i okolní obce. Na autobusovou zastávku pěšky 4 minuty. Vyškov leží na vlakové trati Brno–Přerov, takže spojení s většími městy je také dostupné vlakem. Autem se sem dostanete pohodlně po dálnici D1, což je výhoda, pokud cestujete z Brna nebo Olomouce.

Ve Vyškově je k dispozici hned několik mateřských a základních škol, které mohou být pro rodiny s dětmi důležitým faktorem při výběru nemovitosti. Ve Vyškově jsou i dvě Střední školy - zdravotnická a ekonomická nebo pak Střední polytechnická.

Dům v Alšově 7 ve Vyškově je k dispozici ihned a nabízí svým novým majitelům spoustu možností.

Financování této nemovitosti ráda zajistím se super podmínkami, odhad zdarma, s top úrokovou sazbou.

Těšíme se na setkání s Vámi na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Monika Hájková

Tel:

+420 775 705 567

Email:

monika.hajkova@100klicu.cz

100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz



ID inzerátu ESO:	4321776
Inzerát vydán:	26.03.2025
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	282 m2
Užitná plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	136 m2
Zastavěná plocha:	146 m2