

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4322646 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

22 800 000 K

Lokalita:

Praha 6

Jedinečný moderní mezonetový byt 4+kk situovaný jako polovina dvojdomu, o rozloze 119.7 m² s terasou 9.35 m² a soukromou zahrádkou 56.8 m², s 2 prostornými parkovacími stáními v podzemní garáži a se sklepem 2.5 m² v architektonicky oceněném rezidenčním projektu Origami.

Projekt se nachází v poklidné vilové čtvrti, je na konci slepé ulice a je obklopen zelení. V tomto případě jde spíše o bydlení v polovině dvojdomu v útulném a otevřeném, krásně upraveném prostoru, ale technicky je zapsán jako byt.

V přízemí se nachází přední vestavná skříň (4.6 m²), prostorný světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (52.2 m²) a vstupem na terasu (9.35 m²), z které je vstup menším schodištěm na vlastní zahrádku (56.8 m²). Kuchyň je plně vybavena (indukční deska, myčka, vestavná trouba, mikrovlnka a lednice s mrazákem) a má úžasně velký pracovní ostrůvek. U kuchyně je technická místnost (4 m²), kde je připojení na pračku/sušičku, plynový kotel (ohřev teplé vody a topení) a praktický úložný prostor. Dále je na tomto patře samostatné WC s umyvátkem (1.7 m²).

V horním patře se nachází hlavní ložnice s šatnou (17 m²) a svou koupelnou (4.2 m², sprchový kout, umyvadlo a WC), 2 ložnice (11.3 a 10.4 m²) a koupelna s vanou, umyvadlem a WC (4 m²). Prostor domu je velmi vzdušný, světlý, s velkými okny, které jsou orientovány tak, aby zajišťovaly soukromí a mají výhled do zeleně. Byt byl dokončen v r. 2017, ale je jako nový, ve výborném stavu. Mezi vybavení patří laminátové podlahy, dřevěná okna (eurookna), bezfalcové interiérové dveře, kvalitní vstupní bezpečnostní dveře a televizní anténa.

Dom je v blízké vzdálenosti od autobusové zastávky, cca 2 minuty pěšky a pak 12 minut na Petříně, 14 min Stodolky, 10 min Motol, 2 min vlakové nádraží Praha Ruzyně. V okolí je Lidl, OBI, Hornbach, dále Kaufland nebo OC Šestka. Využit lze i nedalekou dálnici, Letiště Václava Havla je autem dosažitelné za 10 minut. Základní a mateřská škola jsou 2 stanice autobusem (nebo 2 minuty jízdy autem). V rámci relaxace a sportovních aktivit lze procházkou dojít k místní vodní nádrži, dále pak můžete vyrazit na Ladronku, Divokou Šárku nebo do Obory Hvězda.

Momentálně díky modernizaci hlavní dráhy na Letišti Václava Havla se pro veškerý letecký provoz využívá vedlejší dráha. V průběhu uzavírky hlavní dráhy budou přelety plánovány především směrem na Prahu, letadla tak létají i přes Ruzyni. Jedná se výjimečnou situaci, která by měla skončit během července 2026. Potom již letadla nad touto lokalitou nebudou létat, pouze cca 2x do roka na týden, kdy se provádí pravidelná údržba hlavní dráhy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Benek
(Ryšavá)

Tel:

+420 702 030 755

Email:

simona@advancedreality.cz

ADVANCED Real
Estate, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vinohradská 939/39, 120
00 Praha 2

Web:

www.advancedreality.cz

ID inzerátu ESO:	4322646
Inzerát vydán:	31.03.2025
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	57 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	120 m ²

Plocha sklepa: 3 m²

Plocha zahrady: 57 m²