

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4322925 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

22 900 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Dovolte nám představit Vám jedinečný rodinný dům v malebné obci Samotišky. Tato lokalita, ukrytá ve svahu pod Svatým Kopečkem, se pyšní klidným prostředím a úchvatným výhledem na město Olomouc a ikonickou baziliku. Ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení s veškerou občanskou vybaveností a snadným spojením do centra města městskou hromadnou dopravou.

Dům o dispozici 7+kk, s vnitřní užitnou plochou 438 m², se rozprostírá ve třech podlažích a nabízí nestandardní komfort. Relaxaci a odpočinek si můžete vychutnat ve wellness zóně, kde na vás čeká prostorná sauna a vnitřní bazén (40 m³, protiproud), který můžete snadno propojit se zahradou díky posuvným dveřím. Navíc obýváte dům s odděleným bytem 1+kk, ideálním pro hosty nebo jako kancelář. Pro parkování je k dispozici garáž pro 2 osobní automobily a 4 parkovací stání na vjezdu.

Tepelná pohoda je zajištěna tepelným čerpadlem, dvěma krbý a kachlovými kamny. Na pozemku se nachází vrtaná studna s čerpadlem a obecní voda s oběma kanalizačními systémy (splašková a dešťová) včetně ČOV pro celý objekt.

Celková výměra pozemku činí 1 440 m² a nachází se zde krásně udržovaná zahrada plná okrasných a ovocných stromů, zeleninová zahrádka a pergola s vinnou révou, ideální pro letní posezení s přáteli a rodinou.

Tento dům je perfektní volbou pro ty, kteří se chtějí obklopit přírodou, užívat si klid a soukromí, ale zároveň mít blízko veškeré výhody městského života. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto místa a zažijte kouzlo bydlení v této výjimečné lokalitě!

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku. Těšíme se na Vás!. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4322925
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	01.04.2025
ID zakázky v RK:	132088
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1440 m ²
Užitná plocha:	438 m ²
Podlahová plocha:	438 m ²
Zastavěná plocha:	330 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz