

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4323032 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

## Klatovy

Kopta reality zajišťuje prodej bývalého pivovaru, kde plocha všech parcel činí 1.167 m<sup>2</sup>. Objekt se nachází v podhůří Šumavy, město Tschachrau, okr. Klatovy. Budova je ve stavu vyžadujícím rekonstrukci, na objektu již v minulosti započali rekonstrukční práce v podzemí (bývalý šenk+zázemí omítky, elektrina, odpady nová WC, koupelna, el.boiler). Většina objektu je nicméně v podzemní stavu vyžadujícím rozsáhlou rekonstrukci. Doménou celého objektu jsou velké podkrovní prostory s masivním trámovím, stejně tak jsou zajímavé masivní klenby v podzemí. Objekt je patrový s možností využití 3-4 podlažích. Po pravé straně od pivovaru stávalo podzemní stavení, z kterého zbyla pouze 1 zeď. Celý areál má 2 stavební parcely - 460 m<sup>2</sup> (pivovar) a 541 m<sup>2</sup> (podzemní stavení), mezi kterými vede obecní cesta za pivovar. Před pivovarem jsou 3 menší parcely o ploše cca 150 m<sup>2</sup> jako prostor pro předzahrádku a parkování. Tvrz ze 14. století, s kterou objekt sousedí, není v rámci prodeje a je ve vlastnictví soukromého vlastníka.

Za pivovarem je velký a zajímavý pozemek. Tento pozemek je nyní veden jako zahrada není součástí prodejní ceny, ale je možnost ho koupit, tak i pronajmout. Celý pozemek má plochu přes 3.000 m<sup>2</sup> a je lemován vzrostlými listnatými stromy. Předemtná parcela je v mírném svahu s nádherným výhledem na celé údolí, směrem na Klatovy.

Sít: Budova má vlastní kopanou studnu (patří k pivovaru), v komunikaci před domem je možnost připojení na veřejný vodovod. Kanalizace objektu je svedena do vlastní jímky, v obci rozvod kanalizace není, nicméně obec jí plánuje.

Tschachrau (německy Tschachrau, dříve Czachrau) je město v okrese Klatovy v Plzeňském kraji, zhruba 15 km jižně od Klatov. Leží v Šumavském podhůří (podcelek Svatoborská vrchovina, okrsek Velhartická hornatina), na rozvodí mezi Strážovským potokem (povodí Úhlavy) a říčkou Ostružnou (povodí Otavy).

Tschachrauským sedlem probíhá velmi známá a frekventovaná silnice I/27, spojující Plzeň, Klatovy a Železnou Rudu. V obci žije aktuálně cca 500 obyvatel. V obci sídlí úřad, je zde ZŠ a MŠ. Zámecký pivovar v Tschachrau byl založen roku 1380 jako vůbec jeden z prvních pivovarů na Šumavě.

Detaily o historii pivovaru naleznete také na stránkách Památkového katalogu, kde se vám o pivo Světlozdroj si vyžádejte u realitního makléře.

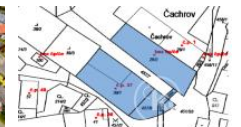
Nemovitost ležící v nádherné krajině CHKO Šumava vybízí k podnikatelskému projektu.

Na prohlídku se těší:

Jan Kopta, DiS.

realitní makléř / jednatel

Kopta reality s.r.o.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

**+420 775 681 050**

Email:

**jan.kopta@koptareality.cz**

**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

**775681050**

Adresa:

**Prokopova 206/27, 30100**

**Plzeň**

Web:

**www.koptareality.cz**

ID inzerátu ESO:	4323032
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	01.04.2025
ID zakázky v RK:	0361
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1167 m2
Užitná plocha:	450 m2
Zastav ná plocha:	541 m2