

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4323321 Datum vydání: 26.09.2025

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

 Lokalita:
Znojmo

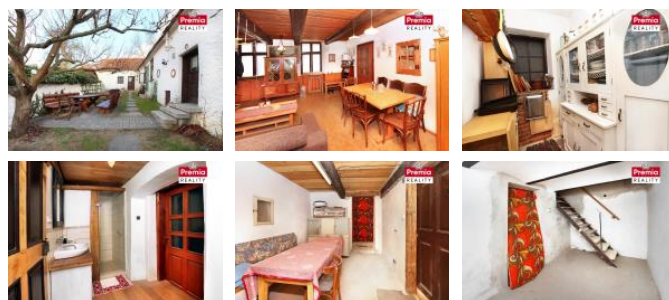
K prodeji nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1, v současné době využívaný k rekreaci, který se nachází v obci Hostim, vzdálené 9 km od Moravských Budějovic a 20 km od Znojma.

Dům je v současné době v rekonstrukci a skládá se ze dvou pater. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, který je ideální pro trávení společných chvil s rodinou a přáteli, malá kuchyňka, nově zrekonstruovaná koupelna s toaletou a místnost, která se plánuje využívat jako letní kuchyň. Rekonstrukcí podkroví je možno získat další obytný prostor, byla započata výstavba tří pokojů a toalety.

Nemovitost je připojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Přípojka plynu je před domem. Vytápění je řešeno kachlovými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem. Chalupa se prodává částečně vybavena. K domu přísluší uzavřený dvůr, který umožňuje naprosté soukromí při relaxaci a odpočinku. Průkaz energetické náročnosti : G* (zpracovává se).

V obci se nachází obchod, restaurace, školka, škola a kulturní dům. Obec je z části obklopena rybníky, byla vybudována vodní nádrž Hostim. Je zde možnost pěší turistiky, cykloturistiky, rybaření a houbaření.

ID inzerátu ESO:	4323321
Inzerát vydán:	03.04.2025
Inzerát aktualizován:	26.09.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	240 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha zahrady:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz**

PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: