

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4323355 Datum vydání: 02.11.2025

Cena za nemovitost:

11 950 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Exkluzivně vám nabízíme výjimečný rodinný dům v lukrativní části města Olomouce - Bělidla. Tento řadový rodinný dům s garáží o podlahové ploše cca 300 m² disponující prostornou, slunnou zahradou o velkorysém výměře 666 m² je tvořený dvěma byty přístupnými ze společné středové chodby. V 1.NP domu se nachází byt tvořený dvěma místnostmi, koupelnou, komorou a samostatným WC v prostoru pod schody, dále garáž s komorou a další samostatná místnost přístupná z chodby. Byt v 2. NP domu, který je přístupný po schodech ze středové chodby v 1.NP, je tvořený předsíní, čtyřmi místnostmi, prostornou kuchyní, samostatnou koupelnou a samostatným WC. Z chodby bytu v 2.NP je přístupný balkon, ze kterého je dále přístup do prostorného půdního prostoru.

Vytápění je zajišťováno dvěma plynovými kotly, samostatnými pro každý byt. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plynovod, elektrická síť), dále jsou k zalévání zahrady k dispozici 2 studny s užitkovou vodou. Plastová okna domu jsou orientována na severozápad a jihovýchod. Ve dvorní části jsou situovány hospodářské přístavky a částečně podsklepený domek na zahradní náčiní.

Tento dům nabízí pohodové bydlení v klidné lokalitě města Olomouce pro početnou rodinu ale i vzhledem k tomu, že veškeré pozemky k domu náležící jsou aktuálním územním plánem města Olomouce vedeny jako Plochy smíšené obytné (B), a připouští možné využití nejen jako rodinný dům ale i bytový či polyfunkční dům s bydlením, je také výbornou investiční příležitostí.

V případě financování nemovitosti úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4323355
Inzerát aktualizován:	02.11.2025
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	410668
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1044 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Zastavěná plocha:	378 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX
 MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
 779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha