

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4323984 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

11 250 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Exkluzivně nabízím k prodeji útulný a prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk s celkovou užitnou plochou cca 113 m² a zahradním domkem o velikosti cca 14 m², nacházející se v klidné a příjemné obci Zlončice, okres Mělník.

Obec leží pouhé 4 km od Kralup nad Vltavou a díky výborné dopravní dostupnosti se na dálnici D8 dostanete během 5 minut. Do Prahy – OC Letňany pak dojedete autem zhruba za 15 minut. Ideální kombinace venkovského klidu a pohodlného spojení s hlavním městem.

Celková plocha pozemku činí 550 m² (zahrada + zastavěná plocha). Dům je dřevostavbou sendvičového typu z roku 2007, jedná se o dvojdům bez podsklepení, rozdělený do dvou obytných podlaží.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází světlý a prostorný obývací pokoj s jižní orientací, který navazuje na plně vybavený kuchyňský kout. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasovou část (cca 30 m²) a zahradu, ideální pro relaxaci i rodinné posezení.

Dále zde najdete samostatnou toaletu, technickou místnost, prostornou chodbu a šatnu.

V patře se nachází tři samostatné pokoje a koupelna s vanou. Součástí horního podlaží je i vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Technické informace:

V roce 2018 proběhla rekonstrukce střechy včetně výměny střešní krytiny, což zlepšilo izolační vlastnosti domu.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a kanalizační síť (přes vlastní čerpadlo do ČOV).

Vytápění je řešeno elektrokotlem umístěným v technické místnosti. Plyn není zaveden.

Energetický štítek (PENB) bude doložen před prodejem, proto prozatím uvádíme třídu G.

Na pozemku se nachází samostatný zahradní domek/sklad o velikosti cca 14 m² a parkovací stání na vlastním pozemku.

Lokalita a okolí:

Zlončice jsou vyhledávanou lokalitou díky své přátelské sousedské komunitě, naprostému klidu a bezpečné atmosféře ideální pro rodinný život.

V okolí najdete školku, školu, obchody, sportoviště i krásnou přírodu. Místo, kde se budete opravdu cítit doma.

Rodinný dům ve Zlončicích představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají pohodové rodinné bydlení v blízkosti Prahy, s veškerým komfortem, klidem a soukromím.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat – rád vám dům osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Viška

Tel:

+420722438498

Email:

david.viska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	04.04.2025
ID zakázky v RK:	411124
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	550 m2
Užitná plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	477 m2
Zastavěná plocha:	73 m2