

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

23 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4324058 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:
Praha 10

P edstavuji luxusní a prostornou vilu na prodej v m stské ásti Záb hlice v ulici Dolní Chaloupky, kde najdete klid a pohodlí kousek od centra velkom sta.

D m prošel rekonstrukcí vnit ních prostor v roce 2015 , kterou si majitel provád l pro sebe a nabízí mnoho prostoru ve dvou patrech. V p ízemí má d m prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelnou, ložnici, koupelnu se sprchou a wc, technickou místnost, saunu s prádelnou a garáž. V prvním pat e jsou 3 pokoje, koupelna s vanou a wc, odpo ínková ást - galerie. V dom je rozvod internetu kabelem, samoz ejm nechybí ani bezpečnostní systém.

Ve t ech obytných místnostech jsou klimatiza ní jednotky, a tak nemusíte mít obavy z teplých dn .

Prostorná kuchy je pln vybavena kvalitními spot ebi i v etn americké lednice.

Systém vytáp ní a oh ev teplé vody probíhá plynovým kotlem, spot eba cca 4.000,- K /m síc.

Nesmím opomenout zahradu, která je umíst na pod domem p es cestu o vým e 197m2, kde naleznete klid, bazén o rozm rech 6x3 a zahradní domek.

V okolí domu nalezneme veškerou ob anskou vybavenost a ta je zastoupená obchody a službami v nedalekém OC Kv t. ty i minuty ch ze od domu je vzdálená autobusová zastávka U Lípy, odkud vás autobus pohodln doveze k metru stanice Skalka.

Neváhejte m kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-domu-5kk-g-332m2-pozemek-386m2-praha-10-zabehlice-2/>

ID inzerátu ESO:	4324058
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	04.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	386 m2
Užitná plocha:	322 m2
Podlahová plocha:	322 m2
Plocha zahrady:	197 m2
Zastav ná plocha:	189 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Brádle

Tel:

+420 774639210

Email:

jan.bradle@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/