

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4325132 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

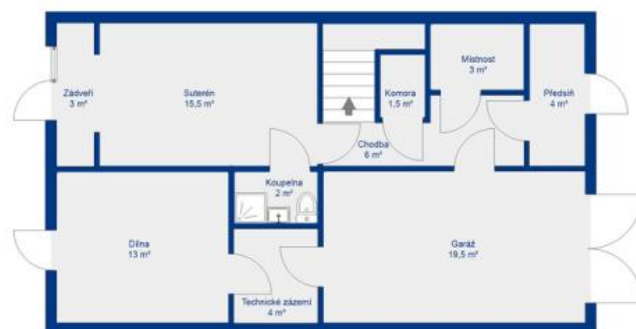
0 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji velmi pěkně řešený rodinný dům o podlahové ploše 214m², který se nachází přímo v centru obce Borová Lada. Dům je zateplený, má plastová okna a vytápění zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo IVT země - voda, což znamená nízké provozní náklady a pohodlí po celý rok. V přízemí najdete prostornou garáž, dílnu a samostatný pokoj s vlastním vstupem a sociálním zařízením, ideální pro pronájem, kancelář nebo malé podnikání. V prvním patře se nachází byt o dispozici 3+1 s moderní kuchyní, koupelna s vanou, samostatné WC, ložnice. Druhé patro nabízí další bytovou jednotku, která je o dispozici 2+kk s kuchyňskou linkou, včetně prostorné koupelny s vanou a samostatného WC. Bytové jednotky jsou světlé, vzdušné, dispozičně velmi chytré řešené s důrazem na funkčnost, za použití kvalitních materiálů. Velkou výhodou domu je dostatek úložných prostor. K domu také patří předzahrádka o velikosti 51 m² a zahrada o velikosti 99 m² kůlnou, která může být využívána jako dílna. Součástí prodeje může být i možnost pronájmu zahrady v blízkosti domu o velikosti 400 m² za dobrou cenu. Tato nemovitost se skvěle hodí jak pro rodinné bydlení, tak i pro komerční účely – zejména díky své atraktivní poloze a vysoké poptávce po krátkodobých pronájmech v této oblasti. Borová Lada je v zimních měsících rájem lyžařů, v létě skvělé místo pro pěší i cykloturistiku. Kolem vás jen klid, čerstvý vzduch, dechberoucí výhledy a nádherná příroda Národního parku Šumava. Obec Borová Lada nabízí veškerou občanskou vybavenost a je ideálním výchozím bodem pro výlety do srdce Šumavy, kde zažijete jedinečnou atmosféru, kterou si prostě zamilujete. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4325132
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	09.04.2025
ID zakázky v RK:	43446
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	90 m ²
Užitná plocha:	214 m ²
Podlahová plocha:	214 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²

Rodinný dům - přízemí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Švec

Tel:

+420 777 869 294

Email:

svec@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz