

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4325312 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

5 350 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nízkoenergetická novostavba RD 5+kk ve Skalce u Kyjova .

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme novostavbu RD 5+kk 128m2, pozemek 254m2 v klidné obci Skalka u Kyjova (?10 min do Kyjova).

K 01.01.2026 RD 5+kk 128m2 bude zrealizován na 95 % a připraven ke kolaudaci.

Dispozice:

* 1. NP: prostorný obývací pokoj s místem pro kuchyni, krb (nezávislý zdroj tepla), ložnice/pracovna, koupelna, zádveří/chodba, schodiště, technická místnost.

* Podkroví: 3 samostatné pokoje, koupelna s vanou, chodba.

Konstrukce a energetika: obvodové zdivo 50 cm tvárnice (není nutné dodatečné zateplení), střecha – pálena taška, osazena okna a dveře (trojskla). Projekt cílí na PENB třídy B (velmi úsporná) – výpočet/PENB doložíme.

Sítě a voda/odpady: elektřina a plyn na pozemku, vlastní studna; voda z vodovodu v dome .

Dešťová voda bude svedena do jímky 3m3(bez stočného).

Splaškové vody: ČOV AT6 (2–5 os.) – k dispozici projekt .

K 01.01.2026 stav interiéru:

Rozvody vody/elektro/podlahové topení-100%.(včetně revize)

Omítky, potěry, sanita a zdroj tepla-100%.

Zateplení podkroví, sádkartony -100%.

Fasáda a terénní úpravy dodělají nové majitelé.

K dispozici jsou půdorysy, projektová dokumentace a právní servis.

Financování: pomůžeme se stavebním/hypotečním úvěrem a čerpáním pro rozestavěné stavby .

Cena za nemovitost 5 350 000 Kč. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4325312
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	09.04.2025
ID zakázky v RK:	132191

Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	254 m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	190 m2
Zastavěná plocha:	64 m2