

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4325431 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme Vám ke koupi zajímavý rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, nacházející se v klidné části města Havlíčkův Brod. Každý byt má svůj vlastní vstup, samostatný elektroměr i plynoměr a vlastní plynový kotel, což zajišťuje naprostou nezávislost obou jednotek. Dům je tak ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost – například k pronájmu jednoho nebo obou bytů.

Je zde možnost převzít kompletně obsazený dům i s nájemníky, měsíční čistý výnos plně obsazeného domu je okolo 40.000,-Kč.

Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 197 m², z toho zastavěná plocha činí 115 m². K domu náleží uzavřený dvůr, kryté parkovací stání a praktická zděná dílna/kolna, která může sloužit k uskladnění nářadí, kol nebo jiných věcí.

Byt v přízemí (č. 1) o výměře cca 70m²

Dispozici tvoří kuchyně s elektrickým sporákem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, tři samostatné pokoje a přístup do menšího sklepa. Byt prošel částečnou rekonstrukcí – jsou zde nové rozvody vody, odpadů, elektřina v mědi, nový plynový kotel, otopná tělesa a plastová okna.

Byt v 1. patře (č. 2) o výměře cca 70m²

Tento byt nabízí kuchyni s elektrickým sporákem, koupelnu s vanou, samostatné WC, tři pokoje, prostorný balkón a přístup na půdu. V bytě jsou plastová okna, nový plynový kotel, jinak je ve stavu před modernizací – ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Oba byty jsou ihned volné a připravené k využití – ať už k bydlení, pronájmu, nebo jako kombinace obojího.

Možnost financování hypotékou – s vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4325431
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	10.04.2025
ID zakázky v RK:	5067
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	97 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	197 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com