

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4325562 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Hledáte výjimečnou nemovitost, která v sobě spojuje architektonickou eleganci počátku 20. století s širokou škálou možného využití? Exkluzivně nabízíme k prodeji Bartošovu vilu – reprezentativní rezidenci z roku 1905, nacházející se nedaleko centra Holoubkova. Tato rozlehlá vila s užitnou plochou 812 m² a velkorysou zahradou zaujme nejen svou historickou vizáží, ale především svým užitným potenciálem.

Přednosti nemovitosti:

- Unikátní historická stavba s dobovými architektonickými prvky (není však památkově chráněná)
- Zcela nová střecha a okapový systém
- El. 230/400V, na pozemku přípojka vodovodu i kanalizace
- Rozlehlá zahrada vhodná pro relaxaci, dostatek soukromí i komerční účely
- Rychlá dostupnost cca 5 minut na dálnici D5 (Plzeň – Praha)
- Blízkost přírody a množství turistických tras

Možnosti využití této vily:

- Vytvoření reprezentativního rodinného sídla
- Sídlo společnosti s prestižní adresou
- Lékařská klinika nebo sanatorium
- Školící centrum nebo vzdělávací zařízení
- Přestavba na bytový dům nebo penzion / boutique hotel
- Kulturní nebo komunitní centrum s historickým duchem

Díky své velikosti, dispozici a umístění nabízí tato vila široké spektrum využití, ať už čistě rezidenčního nebo kombinovaného s podnikáním. Možnost čerpání dotací na rekonstrukci tohoto unikátního objektu je dalším plusem. Vila není památkově chráněna.

Pokud hledáte nemovitost, která propojuje minulost s budoucností a nabízí rezidenční a i investiční potenciál, tak tato vila je tou pravou příležitostí.

Cena na doptání u makléřky, je k jednání.

Výhodné financování Vám rádi pomůžeme zajistit.

Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4325562
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	10.04.2025
ID zakázky v RK:	43456
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2001 m ²
Užitná plocha:	812 m ²
Podlahová plocha:	2001 m ²
Plocha sklepa:	187 m ²
Plocha zahrady:	1396 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniela Bukovská

Tel:

603 538 950

Email:

dbukovska@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz

Zastavěná plocha: 302 m²