

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4325631 Datum vydání: 10.10.2025

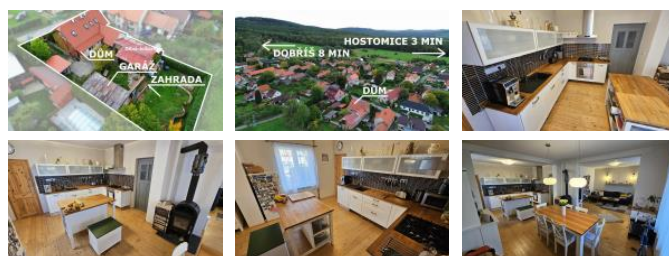
Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Prodej velice pěkného - rekonstruovaného rodinného domu k trvalému bydlení o velikosti 5 + kuch. kout s velkou dílnou / původně kovárna /, garáží a zahradou cca 3 km od Hostomic v obci Malý Chlumec čp. 53 / na okraji brdských lesů /. Dům prošel postupnou - celkovou citlivou modernizací. Velice dobrá dostupnost na Dobříš 8 km / 10 min /, Beroun 20 km / 24 min /, Praha cca 50 km/ cca 40 min/. Možná doprava autem, autobusem a vlakem. Krásné okolí - Brdské lesy. Popis domu : vstupní chodba, koupelna / sprch. kout / a WC, velká hlavní obytná místnost s jídelnou a kuchyňským koutem / vstup do místnosti která slouží jako sklad potravin /, 2 pěkné pokoje, vstup do sklepa - 2 sklepní místnosti a vstup do podkroví. Podkroví - 2 samostatné velké ložnice, koupelna a WC, úložný prostor - šatna. U domu je velká dílna se zastavěnou plochou cca 88 m² - původně kovárna - dnes jakékoliv využití, kolna o zastavěné ploše cca 26 m² - sklad paliva - úložné prostory. Na pozemku je samostatně stojící garáž se zastavěnou plochou cca 26 m² - velikost na 1 auto a pergola - venkovní stání na 1 auto. Pozemek celkem 1035 m², zastavěná plocha - dům cca 130 m², dílna 88 m², kolna 26 m², garáž 26 m² a travnatý dvůr a zahrada / zahrada je o výměře 409 m² /. Vybavenost : obecní vodovod, vlastní čistička odpadních vod, elektřina 220/380V, ústřední topení - elektrokotel + kamna na pevná paliva které nahřívají velkou 500 l nádrž, krbová kamna v jídelně. Ideální klidné bydlení na okraji menší obce s dobrým dojezdem do okolních měst a na Prahu. Energetický štítek se připravuje, proto inzerujeme jako G. Podrobné informace v RK. Prohlídky nemovitosti po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4325631
Inzerát aktualizován:	10.10.2025
Inzerát vydán:	11.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1035 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	210 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²
Plocha zahrady:	409 m ²
Zastavěná plocha:	270 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivo Bacík

Tel:

+420 603530202

Email:

ivo@arka.cz
Arka reality

Tel:

+420318628651

Adresa:

**Václavské náměstí 1, 261
01 Příbram**

Web:

www.arka.cz