

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4327354 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Jedná se o velmi prostorný dům, postavený v duchu místní architektury, v krásné přírodě v okolí Mariánských Lázní. Je vhodný jak pro bydlení, tak i pro rekreaci, či např. pro provoz ubytovacích služeb (B&B). Dům byl v roce 2007 kompletně zrekonstruován a zmodernizován. V domě je šest ložnic, tři koupelny a moderní kuchyně. V celém objektu je ústřední plynové topení. Dále je zde prostorná zimní zahrada, sklep a velmi prostorná garáž.

V přízemí je jídelna sousedící s kuchyní a s obývacím pokojem. Prostorná hala umožňuje vstup do ložnice, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technické místnosti, samostatné toalety a garáže. Zimní zahrada, která je orientovaná na východ a je krásným místem, kde si můžete užít ranní slunce. V přízemí je kromě ústředního vytápění i podlahové vytápění. Velká garáž nabízí prostor pro parkování několika vozidel a může sloužit i jako pracovní prostor/ dílna. K dispozici jsou připojení 240 V i 380 V. Elektřina je zapojená i do sklepa.

V prvním patře je prostorná chodba, šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a čtyři ložnice. Nakonec, v podkroví je krásná ložnice, koupelna s WC a sprchovým koutem a šatna.

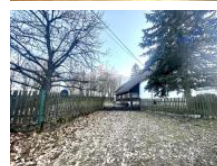
Při rekonstrukci byla kompletně obnovena jak elektroinstalace, tak kanalizace. Podlaha v přízemí je také kompletně zateplená.

Dům se nachází v krásném cípu přírody, kam mezi denní návštěvníky patří srnky a lišky.

Vybavení, jako jsou obchody a restaurace, jsou však na dosah ruky a snadno dostupné v okruhu několika kilometrů. Do Mariánských Lázní, což je živé lázeňské město, s mnoha rekreačními, kulinářskými a kulturními zařízeními, se z domu dostanete do patnácti minut.

V případě zájmu nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4327354
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	8365
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1412 m ²
Užitná plocha:	336 m ²
Plocha sklepa:	77 m ²
Plocha zahrady:	1076 m ²
Zastavěná plocha:	336 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Bučková

Tel:

+420 605 132 128

Email:

callcentrum@euroreality.net
Euroreality

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301
Mariánské Lázně

Web:

www.euroreality.net