

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4327632 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Předmětem prodeje je dvoupodlažní, částečně podsklepený, rodinný dům, který se nachází v klidné části města Nýřany, ul. Havlíčkova. Dům se nachází na rohovém pozemku s vzrostlým živým plotem, který zajišťuje příjemné soukromí.

Dispozice domu je nyní 5+1, v minulosti 5+2. V přízemí je kuchyně, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC, spíž a vstup do sklepa i do 2.NP. Ve 2.NP jsou 3 ložnice a další 2 malé prostory pro případné WC, koupelnu nebo šatnu.

Topení zajišťuje plynový kotel a teplá užitková voda je řešena novým bojlerem, obojí umístěno ve sklepě domu. Dům prošel před 10 lety částečnou rekonstrukcí - výměna oken (trojskla) a následné zateplení fasády (10cm šedý polystyren). Nyní je možnost si interiéru domu zrealizovat dle svých představ. Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci, plyn i elektřinu. Za domem se nachází vedlejší stavba - garáž s dílnou.

Zahrada okolo domu je velmi dobře udržovaná, bonusem je vzrostlý živý plot z habrů, který zajišťuje soukromí. Na západní straně domu je prostor ideální k vybudování prostorné terasy.

Město Nýřany leží asi 10km západně od Plzně, dostupnost dálnice D5, dobrá vlaková i autobusová spojení do Plzně. Občanská vybavenost v Nýřanech je skvělá, je zde lékařské středisko, lékárny, pošta, několik supermarketů, základní i mateřské školy, pěkná hřiště pro děti, restaurace a další.

Uvedená energetická náročnost "G" je uvedena dočasně, v současné době probíhá vypracování nového průkazu.

Těším se na viděnou při prohlídce domu.

ID inzerátu ESO:	4327632
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	2572
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	730 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²
Plocha zahrady:	630 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Šedíková

Tel:

607075571

Email:

lenka.sedikova@dirmax.cz
realitní kancelář
DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000
Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz