

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4327679 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Exkluzivně Vám nabízím nemovitost v Kunčicích pod Ondřejníkem s velkorysým pozemkem v celkové výměře 5 690 m<sup>2</sup>, který je vhodný pro další výstavbu.

Nemovitost je po celkové rekonstrukci navržené architektem. Vznikla tak skvělá kombinace užité hodnoty s propojením na okolní krásný pozemek a přírodu. Vše bylo navrženo s maximálním důrazem na použité materiály a designové, originální řešení. Při rekonstrukci byly hlavním stavebním prvkem přírodní materiály – dřevo a kámen.

Na pozemcích je možná další výstavba!

Dispozice je přímo ukázková a maximálně chytře využívá každý metr.

V 1. NP je denní obytná část navržena maximálně prostorná a vzdušná. Celý prostor je velmi uživatelsky přívětivý a je rozdělen na několik částí. Obývací část, kam se pohodlně vejde velká sedací souprava, plynule přechází do jídelní části s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka se spotřebiči na míru má desku z masivu. Z masivu jsou rovněž police, dveře, obložky, parapety a samozřejmě podlahy.

Pro umocnění pohodové atmosféry, a jako záložní zdroj vytápění, má nemovitost krbová kamna. Velmi hezky vypadá designové schodiště na míru, které dotváří a podtrhuje celý funkční celek.

Dále je zde zádveží s úložnými prostory na míru, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve 2. NP jsou 4 samostatné nepronájemné pokoje. Dále dvě koupelny – celkem jsou tedy v domě tři.

Všechny pokoje v etněří domu jsou vybaveny klimatizačními jednotkami, které je možno ovládat dálkově přes WiFi. Vytápění celé vily je podlahovým teplovodním vytápěním. Společně s ohřevem vody vše řeší tepelné čerpadlo Viessmann. V nemovitosti je připojení k vysokorychlostnímu internetu v etněří TV.

Na pozemku se dále nachází přilehlá budova, která slouží jako sklad, technické zázemí, úložiště kol, lyží, dřeva a garáž pro traktor. Možnost využití přídavních prostor. Součástí je zastřešení, kde je koupací sud s dohřevem proti zamrznutí, a krytá pergola s plynovým grilem a posezením.

Na pozemku se nachází finská sauna s odpočívárnou s hezkým výhledem na pozemek. Součástí je zpevněná venkovní zóna s celoročně využitelnou sprchou s dohřevem proti zamrznutí. Na pozemku se nachází mnoho hezkých míst pro trávení volného času jako například stylové ohniště s krásným výhledem do okolí.

Parkování je možné na vlastním osvětleném parkovišti. K vile se dostanete po žulovém chodníku, který dále pokračuje kolem celé nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Jako t ešní ku na dortu máte vlastní vinný sklípek. Co dodat...  
Stylová. Minimalisticky za řízená, p esto útulná. Pod hv zdami.  
Celá m že být Vaše!

Vila má také investí ní potenciál s následným pronájmem a velmi  
zajímavým výnosem.

Okolí nemovitosti je velmi vyhledávanou a žádanou lokalitou.

Na nemovitost p ipravíme exkluzivní nabídku financování. Bližší  
informace Vám sd lím na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm  
zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4327679     |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 26.04.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 412473      |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 5690 m2     |
| Užitná plocha:        | 184 m2      |
| Podlahová plocha:     | 5690 m2     |
| Plocha sklepa:        | 10 m2       |
| Zastav ná plocha:     | 148 m2      |