

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4327698 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

25 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím luxusní pozemní rodinný dům - bungalov umístěný v rezidenční části obce Jesenice. Objekt je pozemní, z jedné strany podsklepený s přístupem z venkovní strany, s vestavěnou garáží pro dvě auta (další dvě parkovací místa jsou na pozemku). Na zahradě je malý zahradní přístavek na nářadí a zahradní techniku. Střecha sedlová s různými výškami. Dům může být užíván i jako dvougenerační.

Dům je umístěn na parcele o celkové výměře 1326 m². Přístup do domu je z jihovýchodní strany od asfaltové příjezdové komunikace.

Na prostorné zádveří navazuje šatna. Domu dominuje lenitý obývací pokoj, který z jedné strany přechází do jídelny s kuchyňským koutem a z druhé strany se otevírá do prostoru s krbem.

V obývacím pokoji je otevřené schodiště do prvního patra, ve kterém má majitel pracovnu. Je zde možné i relaxovat a ve volných hodinách se kochat krásným výhledem na rozsvícenou Prahu.

Za obývacím pokojem je soukromá část majitelů - ložnice, prostorná koupelna a šatna.

Propojovací chodbou lze vstoupit do druhé oddělené části domu se dvěma ložnicemi a koupelnou. Tato část má také vlastní vchod, proto ji lze užívat zcela samostatně, například jako ordinaci nebo kancelář.

Ze všech místností domu je přímý výstup do zahrady, u obývacího pokoje je navíc terasa.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem země - voda. V celém domě je podlahové topení.

Elektrickou energii dům čerpá z fotovoltaiky - panely umístěné na střeše. Přebytk energie je prodáván do sítě.

Ohřev teplé vody zajišťuje dalších 5 panelů.

Zásobování vodou je z obecního vodovodu, odpad je sveden do kanalizace.

Závlaha zahrady je z vlastního vrtu.

Pokud by budoucí majitel přesto chtěl využít plyn, plynová přípojka je na hranici pozemku.

V domě je rozvedený centrální vysavač.

U východu z obývacího pokoje do zahrady je příprava na zimní zahradu (není dokončená) včetně zavedené vody, elektřiny a centrálního vysavače.

Internet - optické vlákno.

Na dům navazuje garáž pro dvě auta. Za garáží je ještě hobby místnost.

Uspořádání domu Vám upřesní položený plán dorys.

Energetický štítek připravujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

D m uspokojí každého, kdo hledá velké a vzdušné prostory, klid a dobrou dopravní dostupnost.

Pro více informací nebo žádost o prohlídku kontaktujte prosím makléře ku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4327698
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	412828
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1326 m2
Užitná plocha:	309 m2
Podlahová plocha:	1326 m2
Plocha zahrady:	1017 m2
Zastavěná plocha:	309 m2