

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4327700 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Nabízíme k prodeji p vabný rodinný d m s velkou zahradou a vlastním rybní kem v malebné obci Žár u kyn , který je p ipraven stát se vaším novým domovem. Celková užžitná plocha nemovitosti iní 98,4 m2 a je vkusn za ízena s d razem na detail.

Interiér domu je vybaven novými dev ými podlahami a dlažbou, které dodávají prostoru teplý a útulný charakter. Nábytek z masivu podtrhuje rustikální atmosféru a zajiš uje dlouhou životnost. Nová izola ní okna a dve e z masivu nejen zvyšují energetickou ú innost domu, ale také p ispívají k jeho estetickému vzhledu. Vytáp ní je ešeno kamny s vým níkem a novými radiátory, což zajiš uje p íjemné teplo i v chladn jších m sících. V dom se nachází i elektrokotel, díky kterému se v nemovitosti dá udržovat teplo i když nebudete doma. Koupelna v rustikálním stylu je mimo klasických sv tel vybavena i sv tly zapušt ými za solné cihly, které vytvá ejí jedine nou a relaxa ní atmosféru.

K domu náleží také stodola o ploše 22 m2, kterou lze snadno p estav t na garáž podle vašich pot eb. Ze stodoly je p ístup do malého sklípku o rozloze 7 m2, ideálního pro uskladn ní potravin í vína. Dále je zde další místnost o velikosti 11 m2, momentálně využívaná jako dílna, z níž je p ístup na p du, která nabízí další možnosti využití prostoru nap . vestavbu se samostatným vchodem.

Sou ástí nemovitosti je rozlehlá zahrada o vým e 3 277 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní ení i rodinné aktivity. Vzrostlé stromy (o ešák, t eše ) na zahrad navíc poskytují p íjemný a v letních m sících i velice vítaný stín. Sou ástí je zahradní domek, s již zavedenou elektrikou a komínem p ipraveným na zapojení kamen, což poskytuje velké množství možného využití. Na zahradní domek navazuje terasa s krásným výhledem a posezením zakon ená skalkou s kv tinami.

Krásnou sou ástí zahrady je rybní ek o rozloze 266 m2 s vlastním p ítokem a odtokem vody, díky emuž je zajišt n neustálý kolob h vody. Díky tomu m že sloužit nap íklad pro chov ryb nebo jako okrasný prvek zahrady. Z odtoku rybní ku vytéká klidný malý pot ek, který dodává zahrad jedine né kouzlo a p ispívá k celkové harmonii prost edí.

Obec Žár u kyn se nachází v okrese Prachatice a spadá pod obec Vacov. Tato lokalita nabízí klidné a p íjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních m st a obcí. Okolní p íroda je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a dalších outdoorových aktivit.

Tento d m je ideální volbou pro ty, kte í hledají kombinaci tradi ního stylu, komfortu a p írodního prost edí. P ij te se p esv d it o jeho jedine nosti na vlastní o í.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ íjm



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Hawelka**

Tel:

**+420606512862**

Email:

**david.hawelka@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4327700
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	411896
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3482 m2
Užitná plocha:	98 m2
Zastav ná plocha:	140 m2