

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4328008 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízím k prodeji jedinečný rodinný dům v historickém centru Štramberku, který spojuje kouzlo minulostí s moderními možnostmi.

Tento dům, kulturní památka z poloviny 19. století, prošel modernizací v roce 1980 a v roce 2018 byla obnovena fasáda a vyměněna okna na západní straně směrem do ulice.

S podlahovou plochou až 75 m² a možností využití půdy či sklepa o 36 m², tento dům nabízí spoustu možností rekonstrukce.

Dům je částečně zděný a roubený, což podtrhuje jeho historický ráz. Nabízí celkem tři pokoje, prostornou koupelnu, obývací pokoj s kuchyní a přiznané dřevěné trámy, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru.

Půda o ploše až 60 m² nabízí možnost vybudování podkrovní, nebo ji můžete využít jako úložný prostor.

Celkový pozemek o rozloze 270 m² je mírně svažitý. Zahrádka je ideální pro pěstování, a nabízí krásný výhled na krajinu a jeskyni Šipku. Díky orientaci na jih vám umožní užívat si sluneční paprsky po celý den.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nabízí skvělý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost, například na pronájem nebo Airbnb.

S rekonstrukcí, která se vyplatí, můžete tento dům přetvořit podle svých představ a získat tak nový domov prestižní lokalitě.

Štramberk je malebné historické město v podhůří Beskyd, známé svou impozantní Štramberskou Trúbou a krásnou přírodou. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a školek. Procházky po historických uličkách, návštěvy místních památek a okolní přírody jsou ideálním způsobem, jak trávit volný čas. Díky výborné dostupnosti do okolních měst je Štramberk skvělé místo pro život i rekreaci.

Více informací včetně půdorysů, vizualizací, fotografií a širšího popisu naleznete na mých webových stránkách.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4328008
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	27.04.2025
ID zakázky v RK:	15662
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	270 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²