

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4328320 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

11 599 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

hledáte pohodlný život v hotovém velmi dobře udržovaném cihlovém rodinném domě v klidné lokalitě v Bystrovanech na ul. Polní? Ve výhradním zastoupení klienta Vám nabízíme ke koupi dvoupodlažní rodinný dům postavený v roce 2009 s dispozicí 4+1 a užitnou plochou 152 m². Dům nabízí vše, co rodina potřebuje, v přízemí je obývací pokoj (26,7 m²) s krbem s tepelnými průduchy v obývacím a jednom pokoji v patře, kuchyně s jídelnou (21,7 m²) s vestavnými spotřebiči zařízenou linkou. Dále vstupní prostor, zádveří, hala. Nechybí koupelna se sprchovým koutem a WC. Výhodou je zastřešená terasa (26,4 m²) přístupná francouzským oknem z jídelny. V podlaží jsou 3 pokoje (18,4 m², 14 m² a 12,7 m²) z toho dva se společným balkonem (10,7 m²) a třetí se šatnou (3,6 m²). A samozřejmě koupelna s vanou i sprchovým koutem. Příjemným komfortem je samostatné WC. V obou obytných podlažích je podlahové topení. Dům je celopodsklepený (77 m²) a v pozemních prostorech se nachází posilovna, prádelna a kotelná s plynovým kotlem se zásobníkem na 60 l. vody a výkonem 3,5-20 kW, sklad a garáž pro motorky, čtyřkolky či jiná terénní vozítka (s automatickými garážovými vraty a prudším sklonem vjezdu). K dispozici jsou parkovací místa v ulici. Rozlehlá zahrada 620 m² je opatřena automatickým závlahovým systémem. Dům je zařízený, připravený k nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4328320
Inzerát vydán:	28.04.2025
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	719 m ²
Balkón:	11m ²
Terasa:	26m ²
Užitná plocha:	152 m ²
Podlahová plocha:	267 m ²
Plocha sklepa:	77 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²
Zastavěná plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Kouřil

Tel:

+420 602 222 618

Email:

lukas@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz