

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4328329 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

11 800 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Nabízím ke koupi dům na Šumavě s 2 bytovými jednotkami (235 m²) na pozemku o rozloze 12.385 m², v obci Zdíkov, části Račov, 9 km od skiarálu Zadov. Dům se nachází v nadmořské výšce 745 m n.m., uprostřed luk a lesů, s krásným výhledem do šumavské krajiny. Nabízený dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 219 m² slouží momentálně jako velmi vyhledávané rekreační ubytovací zařízení s kapacitou ubytování 16 osob. V zaběhlém pronajímání je možné pokračovat, správa zajištěna. Každé patro má svůj vchod a terasu. V přízemí je byt o velikosti 3+kk (76 m²) a v patře 5+kk (136 m²) + terasa (23 m²). V domě je také garáž (28 m²). Vytápění objektu včetně vody je řešeno tepelným čerpadlem umístěným ve vrtu. Na zahradě se nachází přístřešek s posezením, terasa a parkovací stání pro 4 vozidla. Doporučuji prohlídku. Více informací u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4328329
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	28.04.2025
ID zakázky v RK:	43483
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	12385 m ²
Užitná plocha:	263 m ²
Podlahová plocha:	12885 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	219 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Monika Kálalová

Tel:

+420 777 275 071

Email:

mkalalova@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz