

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4328494 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velmi pěkný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 2+1 a 2+1 na vlastním pozemku o rozloze 1. 277 m².

Tento zděný dům z cihel, zkolaudovaný přibližně v roce 1964, se nachází na klidném a slunném místě mimo hlavní silnici. Zahrada je mírně svažité a orientovaná na jih, což zajišťuje sluneční paprsky po celý den a nádherný výhled na hrad i celé město (viz poslední 3 foto). V podkroví je navíc letní místnost a možnost vybudování dalších 2 obytných místností.

Dům je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu 220/380 V, městský vodovod, plynovou přípojku a odpady svedené do septiku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva značky VIADRUS, který splňuje aktuální emisní normy (3. emisní třída), a v kuchyni jsou navíc lokální kamna vhodná i na vaření. Ohřev vody obstarává elektrický bojler. Díky plynové přípojce je zde možnost snadného přechodu na plynové vytápění.

K dispozici jsou 2 koupelny s vanou a 2 splachovací WC. V domě byly instalovány nové deskové radiátory.

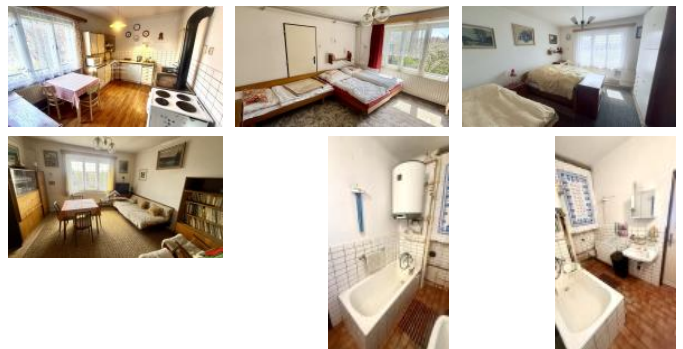
Vedle domu se nachází prostorná garáž s dřevníkem, za domem pak zděná kolna s podsklepením a půdou, ideální pro dílnu, sklad nebo další využití dle Vašich potřeb.

Díky 2 samostatným bytovým jednotkám a možnosti oddělených vchodů se nabízí také investiční využití – například pronájem obou jednotek a zajištění pravidelného příjmu.

Dům je v původním, ale pečlivě udržovaném stavu, včetně rozvodů vody, elektřiny a odpadů. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením. Dům je ihned volný k nastěhování.

Díky skvělé poloze, nádhernému výhledu a výborné dostupnosti do centra města Vám koupi tohoto domu jednoznačně doporučujeme. Přijďte se přesvědčit osobně!

ID inzerátu ESO:	4328494
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Inzerát vydán:	28.04.2025
ID zakázky v RK:	5077
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1122 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	1277 m ²
Zastavěná plocha:	155 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysočina.com