K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4329027** Datum vydání: **17.09.2026**

Cena za nemovitost:

15 363 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Prodej prostorného 4 patrového rodinného domu s investičním potenciálem – Filipínského 17

Skvělá investiční příležitost! Hledáte jistou investici s pravidelným výnosem? Pak právě pro vás je tu tento výjimečný dům v klidné ulici v Brně!

Tento čtyřpatrový rodinný dům bez výtahu nabízí dispozici 8 + 1, celkovou užitnou plochu 183 m2 a k tomu příjemný soukromý dvorek o rozloze 84 m2, ideální pro odpočinek, grilování nebo relaxaci..

Co dělá tento dům výjimečným?

Prostor: Až 8 pokojů! Ideální pro vícegenerační bydlení, coworking nebo pronájem jednotlivých pokojů.

Soukromí: Dvůr orientovaný do vnitrobloku nabízí klidné místo mimo ruch ulice.

Okamžitý výnos: Dům je aktuálně pronajímán, můžete tak převzít funkční investici bez starostí.

Lokalita: Filipínského ulice – klidné místo s rychlým spojením do centra, blízko obchodů, škol, parků i MHD.

Investiční potenciál:

? atraktivní lokalita s trvale vysokou poptávkou po nájemním bydlení
? ideální pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem (studenti, firmy, Airbnb*)
? stabilní výnos již od prvního dne – dům je obsazen nájemníky

Nemovitosti v této lokalitě jsou na trhu zřídka. Nepropásněte příležitost vlastnit dům s duší, možnostmi a jistým zhodnocením v budoucnu.
Skvělé místo jako investice se stabilním výnosem současně 60 tisíc čistého. Dům je pronajat agenturou.

Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie a virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Ozvěte se, rádi vás domem osobně provedeme.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4329027
Inzerát vydán:	29.04.2025
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Halodová
Tel:
+420 739 853 235
Email:
halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík
Tel:

Adresa:
Pražská 375/29, 67401 Třebíč
Web:
www.j-mreality.cz

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	84 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	181 m2