

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4329083 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 250 000 Kč**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízím prodej dvougeneračního rodinného domu se zahradou a garáží v obci Zdíkov, pouhých 6 km od lyžařského střediska Zadov. Na pozemku o rozloze 866 m<sup>2</sup> se nachází dům z roku 1980 o zastavěné ploše 137 m<sup>2</sup>, který má 3 podlaží a půdu.

V přízemí (částečně suterén) je garáž s dílnou, technická místnost a sklad.

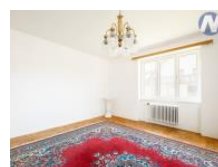
V 1. i v 2. patře jsou samostatné byty o dispozici 3+1 (každý o 81 m<sup>2</sup>).

Ve 3. patře je pochozí půda o výměře 80 m<sup>2</sup>.

Každý byt má koupelnu, wc, kuchyň s komorou, byt v 2. patře má navíc balkón, na který je vchod z obývacího pokoje i ložnice. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, které je ještě v záruce. V obou obývacích pokojích lze instalovat krbová kamna. Dům je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci. Střecha je na domě nová. Okna byla modernizována přidáním dvojskla s vakuum, takže jsou okna dřevěná trojskla.

Na zahradě je skleník a zahradní domek.

V místě je veškerá občanská vybavenost. Zdíkov leží v nadmořské výšce 732 m.n.m. a je turisticky atraktivní šumavskou lokalitou, od běžkařského stadionu na Churáňově a od Lyžařského střediska Zadov je vzdálen pouhých 6 km. Doporučuji prohlídku. Projektová dokumentace k domu k nahlédnutí při prohlídce. Dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Více informací u makléřky.



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4329083            |
| Inzerát aktualizován: | 19.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 29.04.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 43416              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 866 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 184 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 324 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 7 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 729 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 137 m <sup>2</sup> |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoireality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoireality.cz**