

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4329324 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
Přerov

V zastoupení klienta nabízí realitní kancelář k prodeji zdařile zrekonstruovaný, jednopatrový, podsklepený, řadový rodinný dům o dispozici 4+kk na ulici Janáčkova v místní části obce Přerov II Předmostí. Zastavěná plocha domu je 106 m² a obytná plocha je cca 120 m². V přízemí domu se nachází chodba, kuchyň s jídelnou, ze které se vstupuje na terasu situovanou do zahrady, koupelna a sociální zařízení. Do 1. patra vedou dřevěné schody a je zde odpočívárna, ložnice, pokoj a koupelna a WC. Do domu je zavedena elektřina, vodovod a kanalizace jsou obecní. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, fotovoltaickými panely umístěnými na střeše je zajištěn ohřev teplé vody, podlahové topení v 1.NP (pod dlažbou). Zateplený dům 12 cm polystyren, dům má plastová okna, podlahy betonové kryté dlažbou a koberci. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem, dále centrálním vysavačem a k dispozici je i krb(bio líh) v jídelně. Na terase je markýza na dálkové ovládání. Ve sklepních prostorách je umístěna prádelna. Za domem je zahrada o výměře 132 m² osázená okrasnými keři. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4329324
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	30.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	292 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	132 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz

OKNOREALIT IGIVEX S.R.O.

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz